

Wie wil Vlasmarkt renoveren?

KORTRIJK



Geen enkele investeerder wil zijn geld stoppen in de renovatie van de panden op de verloederde Vlasmarkt. «We zijn op zoek naar een oplossing», zegt burgervader Stefaan De Clerck (CD&V), namens het stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk (SOK). Met de groep Landbel is voor parkeergebouw Palace aan de Veemarkt wel een ontwikkelaar gevonden. Palace ruimt plaats voor een nieuwbouw met winkels en flats.

PETER LANSENS

Vastgoedmakelaar Foruminvest uit Nederland wil niets aan het toeval overlaten om van het megawinkelcentrum K in Kortrijk, dat in september 2009 de deuren opent, een succesverhaal te maken. In dat opzicht moet ook de omgeving opgeknapt worden. Eén van de pijnpunten is de Vlasmarkt. Het stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk (SOK) kocht maanden geleden al de verloederde panden met huisnummers 9, 13, 15, 17 en 19 op de Vlasmarkt, met inbegrip van een pand in de Lekkerbeetstraat 10.

STUDIE

De stad hoopt een ontwikkelaar te strikken om de panden te laten slopen, zodat er ruimte vrijkomt voor nieuwe horecavakken en winkels, maar ontwikkelaars blijken op één ontoereikende offerte na niet geïnteresseerd te zijn. «We houden de panden in eigendom tot er meer duidelijkheid is», zegt Trui Tydgat, directeur van het stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk. Vol-

gens architect Patrick Six van bureau Ensemble kan een studie de problemen, zoals de moeilijke toegankelijkheid, wegwerken. «Ik stel mij vragen bij de rendabiliteit. Dat neemt niet weg dat het een schitterende locatie is in het centrum en vlakbij het toekomstige megawinkelcentrum», aldus Patrick Six.

NIEUWBOUW

Toch is er ook goed nieuws, want met de plannen voor het lelijke parkeergebouw Palace aan de Veemarkt gaat het wel de goede richting uit. Palace wordt gesloopt en ruimt plaats voor een nieuwbouw. De gelijkvloerse verdieping wordt ingepalmd door sportwinkel Sea & Ski, die momenteel nog op de Veemarkt zit. Op de eerste verdieping komen flats. «Het project wordt door de groep Landbel gedragen, met onder andere het architectenbureau van Luc Declercq. De werken zullen wellicht starten in september. De nieuwbouw moet begin 2010 af zijn», zegt Trui Tydgat.



Het stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk (SOK) kocht maanden geleden de verloederde panden op de Vlasmarkt op. Nu zoekt de stad een ontwikkelaar om de panden te slopen en er nieuwe gebouwen te zetten. Foto JVK

Stad vindt geen investeerders voor panden op pleintje

Gerard Parmentier
lederwaren en schoenen
«Stad oogst wat ze gezaaid heeft»

KORTRIJK – Gerard Parmentier, zaakvoerder van de gelijknamige zaak in lederwaren en schoenen op de Vlasmarkt, is niet verast met de gang van zaken. «De stad oogst wat ze gezaaid heeft door de aangekochte panden al maanden te laten verloederen, al is van echte verkrotting nog geen sprake. De stad zou de panden beter meteen laten slopen en de grond te koop aanbieden om meer interesse van ontwikkelaars te wekken. Ik hoop in ieder geval dat de nadruk zal gelegd worden op horecavakken voor alle leeftijden en winkels. Flats lijkt me wat moeilijk in combinatie met horecavakken. Het moet nu echt wel vooruit



gaan. De werken laten starten als het megawinkelcentrum al open is zou een flater zijn.»

Foto JVK (LPS)

Tattoo Mike – tattooshop
«Vlasmarkt moet identiteit behouden»

KORTRIJK – Tattoo Mike voelde de bui al hangen. «Het klopt niet dat de door de stad opgekochte panden bijna allemaal opnieuw verhuurd zijn aan een verlaagd tarief. Zelfs stripteasebar Maxim's blijft open. Ik vind in ieder geval dat de Vlasmarkt zijn identiteit moet behouden. Nieuwe gebouwen met tea-rooms, restaurants en woongelegenheden zijn welkom, want stilstaan is achteruit gaan, maar het plein moet gezellig blijven en jonge en creatieve geesten blijven aantrekken. In dat kader is het belangrijk dat de leegstaande cafés De Zonne en Fuzzies zo snel mogelijk nieuwe uitbaters vinden. Slecht kan het in



ieder geval niet worden op de Vlasmarkt, zeker met Open Vld'er Wout Maddens als schepen van Ruimtelijke Ordening (licht).» Foto JVK (LPS)

Waldo De Groot
zelfstandig vormgever
«Minicultuurcentrum is welkom»

KORTRIJK – Zelfstandig vormgever Waldo De Groot huurt een jaar één van de leegstaande panden aan het stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk om er een vitrine in te richten. «Ik ijver voor een minicultuurcentrum op de Vlasmarkt, waar bijvoorbeeld achter glas optredens kunnen plaatsvinden om bezoekers te lokken. Er mag ook wat meer groen zijn. De vernieuwing mag het gezicht van de Vlasmarkt echter niet schaden. Het plein is een trekpleister waar alternatieve jongeren zoals graffitiërs en muzikanten elkaar ontmoeten. Het is ook opletten geblazen voor verloederding. De leegstaande cafés De



Zonne en Fuzzies zijn een doorn in het oog.» Foto JVK (LPS)

Elisa Bosto
café De Ziggy
«Gezuiverd van druggebruikers»

KORTRIJK – Elisa Bosto, mede-uitbater van café De Ziggy, benadrukt dat de Vlasmarkt geen slecht imago meer heeft. «Er zijn problemen geweest met druggebruikers, maar daar hebben we korte metten mee gemaakt. Jammer is wel dat jongeren steeds meer wegblijven nu er maar twee cafés meer zijn. Ik vind niet dat de leegstaande panden verloederd zijn en begrijp het gebrek aan interesse niet goed. Misschien kan de burgemeester in het kader van 'Kortrijk stad van design' een poging ondernemen om hier een kunstgalerij te openen. Flats zie ik niet echt zitten. Zeker tijdens de zomer, dan is er



hier wat nachtlawaai met de vele terrasjes.» Foto JVK (LPS)

Gèsman
zanger West-Vlaamse band
«Saaie tavernes passen hier niet»

KORTRIJK – Zanger Gèsman van de gelijknamige populaire West-Vlaamse band kent de Vlasmarkt op zijn duimpje. «Ik ging hier vroeger altijd uit. Het is een alternatieve hoek in de stad die moet blijven. Tijdens de zomer voel je je hier God in Frankrijk op de gezellige terrasjes waar iedereen iedereen kent, maar het plein meteen het Montmartre van Kortrijk noemen is net iets overdreven. Hopelijk komen hier geen saaie tavernes waar mensen na een bezoek aan het megawinkelcentrum een panenkoek kunnen eten, want dat past hier totaal niet. Ik denk eerder aan winkels.» Foto JVK (LPS)



Michel De Clerck – voorzitter Unizo
«Plein is ideaal gelegen»

KORTRIJK – Voorzitter Michel De Clerck van Unizo Kortrijk is er van overtuigd dat het goed komt. «Er beweegt enorm veel in de stad momenteel, dan is het normaal dat niet alles meteen lukt, al betreurt ik de vertraging wel. De Vlasmarkt verdient een opwaardering. Het plein is ideaal gelegen en ligt in het verlengde van het winkelwandelgebied en het toekomstige megawinkelcentrum. Het is ook leuk dat er heel wat cafés voor jongeren zijn. Persoonlijk gaat mijn voorkeur uit



naar nieuwe winkels en horecavakken in combinatie met flats erboven.» Foto JVK (LPS)

EUROCONCERT (www.euro-concerts.com) PRESENTEERT:

De avond van de
Spaanse Gitaar