

Het is de bedoeling een charmante straat te maken in het zog van K

NA K VOLGEN VLASMARKT EN WIJNGAARDSTRAAT



De Kortrijkse Vlasmarkt en het eerste deel van de Wijngaardstraat ondergaan straks een metamorfose. Maar er is geen K2 in de maak, stelt de stad.

KRIS VANHEE

KORTRIJK Het openbaar onderzoek naar de hoek van de Lekkerbeetstraat en de Vlasmarkt is afgerond. Vijfhonderd vierkante meter gebouwen gaat straks tegen de vlakte. Het bedrijf Batisco, dat reageerde op een oproep vanuit het SOK naar investeerders, wil er zeven appartementen bouwen, zeven ondergrondse parkeerplaatsen en een handelsruimte op de gelijkvloerse verdieping.

Het gaat dus om de huidige panden van het nummer 9 tot het nummer 17 op de Vlasmarkt en het eerste gebouw in de Lekkerbeetstraat. Ze zijn al een tijdje eigendom van het stadsontwikkelingsbedrijf (SOK).

Kortrijks schepen van ruimtelijke ordening Wout Maddens (Open VLD): 'Het is mijn bezorgdheid dat de gebouwen goed aansluiten op de andere panden van de Vlasmarkt en dat de charme en de sfeer van de Vlasmarkt én de aansluitende Wijngaardstraat niet verloren gaan. Ideaal zou zijn dat er zich hier nichewinkels vestigen, zeg maar speciaalzaken in het zog



Schepen Wout Maddens en Trui Tydgat, directeur van het Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk, op de Vlasmarkt waar een aantal gebouwen tegen de vlakte gaat. © Patrick Holderbeke

van het grote winkelcentrum K. Voedingsspecialzaken, interieurzaken, mode- en designzaken. Gelukkig geeft het private initiatief al een eerste aanzet. Zo is messenslijper Degryse over het hele land bekend. Het nieuwe winkeltje van David en Goliath, waar sierstenen (carrelage) verkocht worden, is een andere unieke speciaalzaak. Ik vergeet de blijvers als Dujardin, Gyse-linck en Coppin niet.'

Die Piet Coppin betrok onlangs een totaal nieuw pand in de Wijngaardstraat, schuin tegenover het gebouw waar hij vroeger zat. Maar dat staat op instorten door de werken van K in Kortrijk. Hij trof een regeling

met de investeerders. Eigenaardig is wel dat hij toch nog altijd het pand in zijn bezit heeft via een nv. Het oude pand zal hij afbreken en er eventeens een winkel in onderbrengen.

Daartegen komt nu bezwaar van zijn buur, die hetzelfde vrees als wat Coppin overkwam. Die panden in de Wijngaardstraat, in het verlengde van de Vlasmarkt, zijn immers verouderd en voldoen niet meer aan de eisen van een moderne handelszaak.

De stad kijkt wat de rol van het pandenfonds hier kan zijn. Dat financieel fonds bekijkt alle panden in een straal van driehonderd meter rond K in Kort-

rijk. Maddens: 'Het pandenfonds onderzoekt de idee van een conceptstraat naar het voorbeeld van andere steden.'

Trui Tydgat van het SOK zit op dezelfde golflengte: 'Wij gaan niet zomaar over tot aankoop. Wat de Vlasmarkt en het eerste deel van de Wijngaardstraat betreft, houden we het inderdaad liefst bij kleinschaligheid. Met het pandenfonds gaan we de mogelijkheden na om de omgeving op te kalefateren. Een architectenbureau uit Roeselare is daarmee bezig. Bedoeling is dat we nadien een project lanceren.'

De Wijngaardstraat telde vroeger 57 handelszaken, nu nog twaalf.