

# Bouwvergunning voor winkelproject Vlasmarkt geweigerd

Kortrijk weigert de sloop- en bouwvergunning voor een nieuw project van wonen en winkelen op de Vlasmarkt. De gevel van de zaak Parmentier is te waardevol.

- Unieke gevel staat op lijst te beschermen panden
- Uitbater wilde gevel ombouwen tot winkelpanden
- Volgens stad tast project charme Vlasmarkt aan

VAN ONZE MEDEWERKER

**KRIS VANHEE**

**KORTRIJK** | Lederwaren Parmentier op de Kortrijkse Vlasmarkt mag niet worden afgebroken. Zaakvoerder Gerard Parmentier wil daar een nieuw project realiseren. De stad Kortrijk en Monumenten en Landschappen gaan niet akkoord.

De unieke gevel van de handelszaak staat op de lijst van te beschermen panden. En dat breekt de uitbater van de lederwareenzaak nu zuur op. 'Het verhaal begint eigenlijk een hele tijd geleden. De stad Kortrijk gaf ooit subsidies om waardevolle gevels te verfraaien. We dienden een dossier in, maar kwamen niet in aanmerking. Ons pand had net geen waarde genoeg om die subsidies binnen te halen,'

zegt Gerard Parmentier.

'Vandaag zitten we blijkbaar wel in de databank van waardevolle of te beschermen gebouwen. Onderaan kreeg onze gevel na vroegere verbouwingen een totaal ander uitzicht. Ongeveer in het midden ervan heb je inderdaad een fraaier deel. En boven onze zaak was er vroeger een beddenfabriek. In principe wilden we in februari volgend jaar met de afbraak beginnen. Door de weigering van de bouwvergunning is dat nu niet meer aan de orde.'

---

## Vlasmarkt is volgens uitbater opgeblazen tot gevoelig dossier

---

Parmentier wou onderaan het pand de 65 meter breedte van de gevel ombouwen tot winkelpanden, waaronder de nieuwe lederzaak Parmentier. Bovenaan was er plaats om te wonen. 'Wijzelf en wie hier in onze zaak bedrijvig is, zouden na de nieuwbouw op de Vlasmarkt komen wonen,'

zegt Parmentier. 'Daar kon niemand iets op tegen hebben, toch? Maar of dat nu nog haalbaar is met die te wijzigen plannen, dat is ons niet duidelijk. We voelen ons in de steek gelaten door mensen die de bevoegdheid hebben om vergunningen toe te kennen.'

Volgens de uitbater van de lederwareenzaak is de hele heisa terug te voeren tot politiek gekrakeel over de toekomst van de Vlasmarkt. 'Dit was een doodgewoon plein waar ieder rustig een pint kon drinken. Maar politiek en pers hebben dit dossier dermate uitvergroot dat alles hier in een geladen sfeer wordt bekeken. Zeker na de protestacties van de caféhouders op de Vlasmarkt. Iedereen had plots zijn mening over dit plein. Wie betaalt de onroerende voorheffing van deze panden? Wij toch? Dan mogen we ook worden gehoord!'

Volgens de stad Kortrijk doet het project-Parmentier afbreuk aan het karakter en de charme van de Vlasmarkt. Schepen Wout Maddens (Open VLD): 'Zo is nummer 12 een vroeg achttiende-eeuws klassiek pand. Een goede architect doet daar wel iets mee.'