

# „Waarom moet alles hier altijd zo lang duren ?”

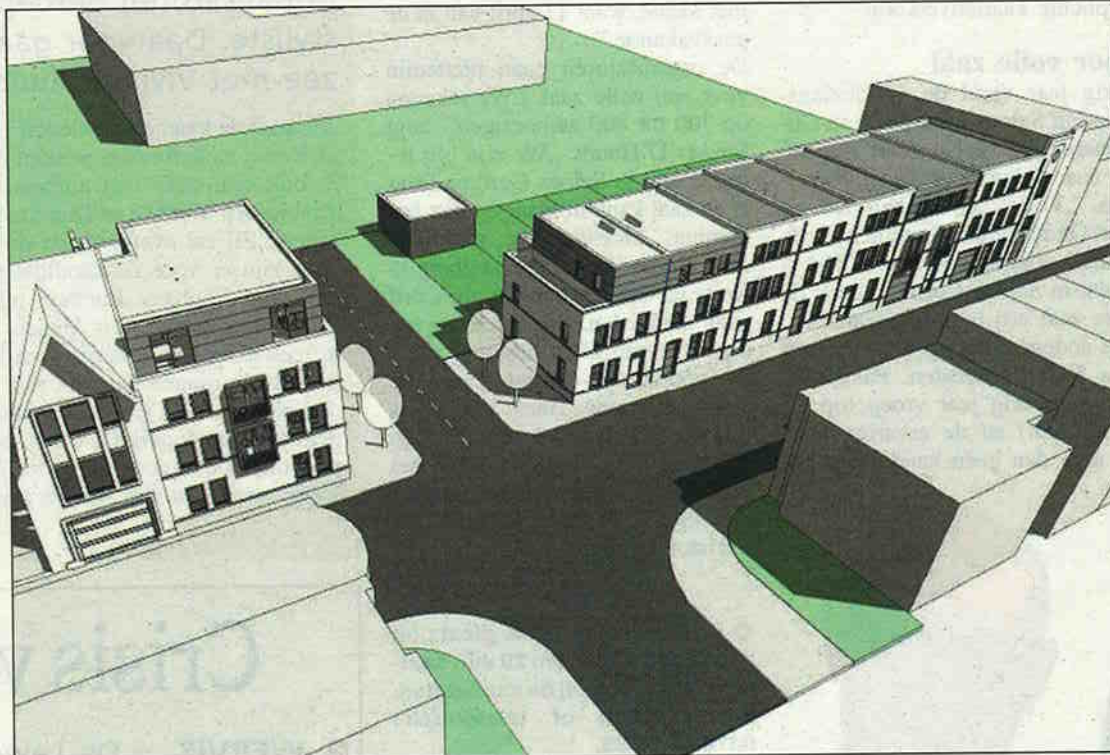


■ **KORTRIJK** – Een dertigtal bewoners daagde zaterdag op voor de vergadering rond de ontwikkeling van de Sint-Janswijk. Een aantal kwam uit nieuwsgierigheid, de rest met een min of meer bang hartje.

„Wij hebben een huis gekocht in de Veldstraat”, aldus Didier Diesbecq (28) en Ines Doncke (25). „Daarom zijn we hier. Ons huis grenst aan de site. We hebben geen garage en we komen luisteren of er ook extra garages worden aangeboden. Hopelijk gaan ze met die vraag van de buurt rekening houden.” Het koppel verhuist van de andere kant van de stad naar deze wijk en ziet hier een zich fris aankondigende nieuwe Vetexbuurt. Achteraf krijgt het koppel te horen dat er inderdaad extra parkeerruimte wordt geïntegreerd, tenminste als de buurt een stevige interesse toont. Alles wordt heel gauw bevestigd in een enquête die in iedere buurtbus glijdt en die naar de wensen van de omwoners peilt. Daarin moet ook blijken of ze tuk zijn op kleine lapjes grond, pakweg om hun tuin uit te breiden.

## Bouwplannen

Andere bewoners van de Veldstraat schuiven wat onrustiger over hun stoel. „Het is de eerste keer in veel jaren dat we iets nieuws worden getoond”, zegt



Een simulatie van hoe de Veldstraat er uit zal zien, gezien vanuit de Jacob Van Arteveldestraat. (GF)

men. „Er was een bodemsanering aan de gang. Wat is de stand van zaken? Waarom moet alles hier zo lang duren?” Het is een vraag die zaterdag uit vele kelen opsteeg. Toch blijkt er bij monde van de dienst voor stadsontwikkeling schot in de zaak. De betonmolen staat klaar, bijvoorbeeld voor de bouw van een zevental woningen en zes flats in de Veldstraat. Nog voor de zomer worden de werken gestart. ‘Betaalbaar’ is hier de richtlijn, we hoorden prijzen fluiten van 200.000 tot 250.000 euro per woning. Vanaf april start de voorverkoop in kantoor Thiers op de Grote Markt. Een jaartje later

krijgt de Vetex-buurt een beurt. Veertig nieuwe woningen rijzen

**„Het wegdek van de Veldstraat ligt er schandalig slecht bij”**

daar op. In het hele verhaal blijkt pech de bodemsanering te hebben klemgereden. De gebruikte methodieken deugden niet. Van

daag zit er evenwel schot in de zaak.

## Veldstraat

Meteen rispt ook het maagzuur rond het wegdek van de Veldstraat op. De straat ligt er als een pokdalige boeventronie bij, zo blijkt. De buurtbewoners: „Een levende schande, de kasseien dateren van 1870 en de nutmaatschappijen zeggen dat alles kapot is. We zijn moe. (grijs) Hier zal meer moeten gebeuren dan een laagje asfalt, hoor.” De Veldstraat is dixit deze inwoners een snelweg geworden. Van een gewone ontsluitingsweg is al lang geen sprake meer. „We moeten

dikwijls tien minuten wachten voor we kunnen uitrijden”, klinkt het. ‘s Avonds duiken er parkeerproblemen op. „We moeten voortdurend steentjes uit onze garage en gang vegen”, luidt het. „Terwijl sommige bewoners zelfs een retributiefomulier in de bus vonden om die steentjes weg te halen.” Even later belooft het stadsbestuur dat de Veldstraat in 2010 volledig wordt vernieuwd.

## Directeurswoningen

En wat dan met de fameuze directeurswoningen in de Veldstraat? Stefaan De Clerck noemt het zelf ‘een jammerlijke zaak’. „De Nederlandse investeerder had er geen zin meer in”, aldus de minister. „We beslisten toen snel om het terug in te kopen, voor een prijs die minder was dan het was verkocht.” Geïnteresseerde private kopers zijn welkom, anders neemt Stad Kortrijk zijn verantwoordelijkheid.

Ten slotte groeien er straks rond de Vaartstraat ‘Secret Gardens’ op. Dit betekent een tijdelijk lowbudget project met muntvelden. Naast een ontwerper wordt ook vzw De Poort bij het project betrokken.

En of onze bewoners van de Veldstraat inmiddels wijzer zijn geworden? „Zoals het er nu uitziet is het een ramp” zuchten ze. „We blijven gewoon in de straat ingesloten.” Een uitweg voor auto’s lijkt voor hen alvast uitgesloten. Misschien is er nog ruimte voor onderhandeling over een ontsluiting voor voetganger en fietser.

(FV)