

Kortrijk Stad zoekt nog steeds koper voor de beschermde panden in de Veldstraat

SITE VETEX KOMT NA 15 JAAR IN BEWEGING



Op de voormalige site van het textielbedrijf Vetex in Kortrijk wordt eindelijk gebouwd. De renovatie van een aantal mooie woningen in de Veldstraat zit wel in het slop.



Projectontwikkelaar Frederik Van Damme van Matexi (links), SOK-directeur Trui Tydgat en bouwpromotor Lieven Thiers bij de Vetexsite aan de Veldstraat, waar nieuwe woningen worden opgetrokken. ©Patrick Holderbeke

KRIS VANHEE

De tijdelijke vereniging Thiers-Matexi bouwt op de site Vetex, aan de kant van de Veldstraat, de eerste zeven huizen en zes appartementen van een groots woonproject in de stad Kortrijk. 'Die woningen gaan ongeveer 250.000 euro kosten,' zegt vastgoedmakelaar Lieven Thiers. 'Het is dus inderdaad iets voor tweeverdieners. De stad wil jonge gezinnen naar het centrum lokken. Met deze woningen is een aanzet gegeven.'

Volgens Kortrijks schepen Wout Maddens (Open VLD) is het ontwerp afgestemd op de bestaande herenhuisen in de omge-

ving. 'En er zijn ook voldoende garages en parkeerplaatsen gepland om de parkeerdruk te kunnen opvangen. De braakliggende site krijgt daarmee een mooie afwerking. De Veldstraat is op de eerste plaats een woonstraat. Voor de Sint-Janswijk is dat een verbetering.'

De Vetexsite is daarmee echter niet verlost van haar problemen. In 1998 kocht de intercommunale Leiedal de omsloten gronden om het geheel bouwrijp te maken. De activiteiten van de Vetex waren dan al sinds 1994 stopgezet. Het slopen en saneren van het gebouw zou één miljoen euro kosten en het einde was gepland voor mei 2001. Maar de sa-

nering van het grondwater en de olievertreiniging bleek zo groot dat betere methodes gebruikt moesten worden.

'Het heeft inderdaad lang geduurd, maar het eindrapport ligt nu bij Ovam en het binnengebied zou in orde zijn', zegt Trui Tydgat van het stedelijke ontwikkelingsbedrijf van Kortrijk (SOK). 'Tussen de tuin van de directeurswoning en het centrale gebouw ligt nog een laatste vervuilde zone. Die kan wellicht volgend jaar gesaneerd zijn.'

Naast dit eerste bouwproject liggen de voormalige directeurswoning van de Vetex en een aantal fraaie gebouwen. Die woning wou men beschermen en de

Nederlandse investeerder, die ook al een project op de Grote Markt van Kortrijk realiseerde, waar de speelgoedzaak Christiaensen was, ging ermee akkoord om de gevels te vrijwaren en te renoveren. Maar intussen staat de directeurswoning al tien jaar leeg. De Nederlander ziet geen brood meer in de renovatie.

'Er waren heel wat discussies, onder meer met Monumenten en Landschappen, en de koper betaalde tienduizenden euro's leegstandtaks. Tot hij het op een bepaald moment niet meer zag zitten', legt Stefaan De Clerck (CD&V), voorzitter van het SOK, uit. 'De verloedering ging echter verder en met het SOK hebben

we dan maar beslist om de panden weer op te kopen, voor een veel lagere prijs dan destijds.'

De panden in de Veldstraat 71-75 worden dus nog maar eens op de markt gebracht en het SOK hoopt alsnog een koper te vinden die bereid is om de renovatie aan te vatten. Simpel wordt dat echter niet. De kosten swingen al snel de pan uit.

Als dat alles uitgeklaard is, moet tot slot het binnenhof van de Vetex worden aangepakt, net als het ontmantelde betonnen gebouw in het midden. De Kortrijkse hogeschool Hitek en het opleidingscentrum van de VDAB lieten er hun oog op vallen, maar haakten later af.