

# Site Vetex in Kortrijk komt na vijftien jaar in beweging



Op de voormalige site van het textielbedrijf Vetex in Kortrijk wordt eindelijk gebouwd.

**KORTRIJK** | De tijdelijke vereniging Thiers-Matexi bouwt op de site Vetex, kant Veldstraat, de eerste zeven huizen en zes appartementen van een groots woonproject in de stad Kortrijk. ‘Die woningen zullen ongeveer 250.000 euro kosten’, zegt vastgoedmakelaar Lieven Thiers. ‘Het is dus iets voor tweeverdieners. De stad wil jonge gezinnen in het centrum.’

De Kortrijkse schepen Wout Maddens (Open VLD) vult aan: ‘Het ontwerp is afgestemd op de bestaande herenhuizen in de omgeving. Er zijn ook voldoende garages en parkeerplaatsen gepland om de parkeerdruk te kunnen opvangen. De braakliggende site krijgt daarmee een mooie afwerking. De Veldstraat is in de eerste

plaats een woonstraat. Voor de Sint-Janswijk is dat een verbetering.’

De Vetexsite is daarmee niet verlost van haar problemen. In 1998 kocht de intercommunale Leiedal de omsloten gronden om het geheel bouwrijp te maken. De activiteiten van het textielbedrijf Vetex waren dan al sinds 1994 stopgezet. Het slopen en saneren van het gebouw zou een miljoen euro kosten en het einde was gepland in mei 2001. De sanering van het grondwater en de olieverontreiniging verliep echter zo moeizaam dat er betere methodes moesten worden gebruikt.

‘Het heeft lang geduurd’, zegt Trui Tydgat van het stedelijke ontwikkelingsbedrijf van Kortrijk (SOK).

‘Het eindrapport ligt nu bij Ovam. Het binnengebied zou in orde zijn. Tussen de tuin van de directeurswoning en het centrale gebouw ligt nog een laatste vervuilde zone die wellicht volgend jaar gesaneerd is. Ondertussen hebben we er vijf huisjes bij gekocht in de Jacob van Arteveldelaan. Voor de Veldstraat is de bouwvergunning goedgekeurd. Dat betekent dat deze zomer de werkzaamheden starten.’ Naast dit eerste bouwproject liggen de voormalige directeurswoning van Vetex en enkele fraaie gebouwen. Die woningen wou men beschermen. De Nederlandse investeerder die al een project op de Grote Markt van Kortrijk realiseerde — waar de speelgoedzaak Christiaensen was — kocht de gebouwen in de Veldstraat 71-75 van het SOK en was akkoord om de gevels te vrijwaren en te renoveren.

De directeurswoning staat intussen tien jaar leeg en de Nederlander ziet geen brood meer in de renovatie. ‘Het zou zijn derde project in Kortrijk worden’, vertelt minister Stefaan De Clerck (CD&V), voorzitter van het SOK. ‘Er is sindsdien altijd wel een of andere discussie geweest, onder meer met Monumenten en Landschappen. De koper betaalde ondertussen tienduizenden euro’s leegstandtaks. Tot hij het op een bepaald moment niet meer zag zitten om eraan te beginnen. De verloedering van de woningen ging echter voort. Met het SOK is dan maar beslist om de panden weer in te kopen.’

De panden Veldstraat 71-75 worden dus nog maar eens op de markt gebracht. Het SOK hoopt alsnog een koper te vinden die bereid is de renovatie aan te vatten. (vkk)