

„Overleie wordt de

■ **KORTRIJK** – Het stadsbestuur werkt, samen met studie bureau HUB, aan een masterplan voor Overleie. Dat masterplan moet een leidraad worden voor beslissingen die genomen worden op Overleie. „Er zijn al enkele geïnteresseerden om te investeren in dat stadsdeel”, weet schepen van Stedenbouw Wout Maddens. „Maar eerst moeten we duidelijk weten waar we binnen 20 jaar willen staan vooraleer we zo maar vergunningen toekennen.”

Overleie is een bijzondere buurt in Kortrijk. Afscheiden van het centrum door de Leie heeft het stadsdeel een rijke geschiedenis. „Het was altijd al een volkse buurt”, weet Henk Vandembroucke van Centrum Overleie. „Vroeger woonden de ‘heren’ in het centrum en de ‘werkmensen’ hier op Overleie.”

De laatste jaren raakte Overleie een beetje in verval: leegstand en verouderde gebouwen gaven de buurt een verwaarloosde aanblik. De buurt ‘leeft’ wel. Daar zorgen de verenigingen zoals de Spatjes en theater Antigone voor, maar ook het Vrijzinnig Centrum Mozafiek en het Centrum Overleie ondersteunen een bloeiend verenigingsleven.

„Privé-investeerders staan al te trappelen om te investeren in de wijk”, weet schepen Wout Maddens. „Maar vooraleer we vergun-



Het stadsbestuur werkt samen met het studie bureau HUB aan een masterplan voor Overleie. Het Sint-Amandsplein blijft daarbij het kloppend hart van het stadsdeel. W zien v.l.n.r. Frans Van Der Bossche, Henk Vandembroucke (Centrum Overleie), burgemeester Lieven Lybeer, Bart Biermans (HUB), Frederic VAN Steene (HUB) en schepen Wout Maddens. (Foto BWB)

ningen toekennen, willen we een duidelijke visie ontwikkelen: hoe willen we dat Overleie er binnen twintig jaar uitziet, daarom dit masterplan. We willen dat in samenspraak met de bewoners doen.” Daarom komt er eind mei of begin juni nog een overlegmoment met de bewoners.

Meer groen

Vorig jaar werd al een rondvraag bij die bewoners gedaan. Daaruit bleek dat ze meer groen wilden, meer aandacht voor historische huizen en gebouwen met een gezonde mix aan bewoners. Over het parkeren waren ze verdeeld. De helft wil blijven parkeren op het Sint-Amandsplein, de andere helft wil het plein verkeersvrij.

Met de resultaten van die bevestiging formuleerde het studie bureau HUB uit Antwerpen een eerste

masterplan voor Overleie. „In dat plan leggen we de grote principes voor de toekomst van dit stadsdeel vast”, legt Wout Maddens uit. „Het wordt de leidraad bij toekomstige beslissingen. Naarmate de buurt evolueert, zullen we blijven nadenken over de mogelijkheden. Dat moet een gezonde mix worden van kwaliteitsvol wonen, handel en voldoende groen. We hebben een mooi park, het wordt een uitdaging om dat meer in de buurt te integreren.”

Een belangrijk punt is de woonkwaliteit. „Wie eens goed rondkijkt op Overleie ontdekt er pareltjes qua architectuur. Er staan heel mooie gebouwen en de charme ervan moet bewaard blijven. We moeten natuurlijk iets doen tegen de leegstand en de verloedering. Nog voor de vakantie wil ik daarvoor een actieplan rond hebben.”

„Misschien kunnen we net als op de Venning werken met bouwblokrenovatie”, aldus Henk Vandembroucke. „Weet je, er zijn hier nog zes beluiken, waarvan er vijf bewoond zijn. We zouden die graag bewaard zien. Ook daar moet de woonkwaliteit verbeteren. Dat kunnen we misschien doen door er enkele samen te voegen.”

Sociale mix

„Het is ook niet de bedoeling dat enkel de goeie burgers en investeerders hun stek vinden op Overleie. Daarom besteden we ook aandacht aan sociale huisvesting. De West-Vlaamse Huisvestingsmaatschappij investeert in woningen in de Proosdijstraat. De Goedkope Woning wil het eerste passief appartement bouwen op Overleie: waar nu de Evangelische Kerk huist. De geloofsge-