



Trui Tijdgat op Kortrijk Weide waar achter de NMBS-loodsden het nieuwe politiegebouw moet opgetrokken worden. ©Patrick Holderbeke



Kortrijk Onderhandelingen over grond Kortrijk Weide nog bezig

Politiecommissariaat wordt project van lange adem

De bouw van het politiecommissariaat kent al een vertraging van één jaar en de stad is nog niet eens in het bezit van Kortrijk Weide, het terrein waarop het complex komt. Ook is nog altijd niet duidelijk hoe erg de bodemverontreiniging is.

Freddy Vermoere

Negen maanden nadat burgemeester Stefaan De Clerck (CD&V) de bouw van een nieuw politiecommissariaat officieel aankondigde, lijkt het er meer en meer op dat het project een ware kalvarietocht wordt. Toen klonk het nog zeer optimistisch dat de bouw volgend jaar zou starten om in 2011 klaar te zijn. Vandaag ziet het er al anders uit en is het nu al

duidelijk dat de federale en de lokale politie van de zone Vlas ten vroegste in 2012 het gebouw kunnen betrekken.

Vooreerst is Kortrijk Weide, een voormalig rangeerstation van de NMBS op een terrein van 7 hectare, nog altijd niet in het bezit van de stad. De onderhandelingen over het terrein aan de Magdalenestraat en langs de Westelijke Ring lopen bovendien moeilijk.

‘Dat komt omdat wij aan de onderhandelingstafel voortdurend te maken krijgen met wisselende partners van de NMBS’, zegt Trui Tijdgat, directeur van het stadsontwikkelingsbedrijf SOK dat optreedt als bouwheer. ‘Nu is dat inmiddels met Deloitte, een privaat bedrijf dat optreedt namens het Fonds voor Spoorweginfrastructuur.’ Bij Deloitte wordt gezegd dat de onderhandelingen nu opschieten.

Bovendien is het nog altijd niet duidelijk hoe zwaar de bodemverontreiniging wel is. ‘Al moet je wel onderscheid maken tussen twee percelen’, weet Trui Tijdgat. ‘Dat waarop het commissariaat moet komen (tot voorbij de loods, nvdr) is het minst vervuild en daarmee verwachten we geen grote moeilijkheden. Binnenkort gaat het dossier naar de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij. Ovam en we hopen dat we over twee maanden een bodemattest in handen hebben. Blijkt er een sanering nodig, dan hangt het af van het type vervuiling hoe lang dat kan duren.’

Het andere perceel, het verst gelegen vanaf de Magdalenestraat, is wel problematisch en daarvan staat nu al vast dat er een grondige sanering nodig is die jaren kan duren. ‘Maar dat maakt voor de bouw van het commissariaat niets uit,

omdat het om een project op lange termijn gaat. Daar komen onder meer woontorens. Dat terrein is voor het commissariaat alleen nodig als uitweg naar de openbare weg. De politie zal dus in afwachting eerst moeten uitrukken via een nooduitweg langs de Magdalenestraat.’

Het nieuwe commissariaat, kostenplaatje 22 miljoen euro, moet een architecturaal pareltje worden. Het gaat om een opgetilde driehoek van vier bouwlagen op palen in een ontwerp van Xaveer De Geyter van het Brusselse architectenbureau bvba - Boydens - Ney. Daarbij gebruikt hij spiegelend roestvrij staal gecombineerd met glas, zwart gekleurd beton en blauw glas.

Lezersservice

Meer nieuws over Kortrijk vindt u op www.nieuwsblad.be/kortrijk.