

‘Woning in Kortrijk te duur voor jonge gezinnen’



In Kortrijk betaal je vandaag voor een koopwoning gemiddeld 282.000 euro. Wie huurt, betaalt gemiddeld 730 euro per maand. De wachttijd voor een sociale huurwoning kan oplopen tot 66 maanden. ‘Dat is niet goed’, zegt de lokale SP.A die alles becijferde en aandringt op maatregelen.

VAN ONZE REDACTEUR

FREDDY VERMOERE

KORTRIJK | De SP.A vertrekt min

of meer van dezelfde alarmerende vaststellingen als schepen van Stedenbouw Wout Maddens (Open VLD) enkele maanden geleden, namelijk dat Kortrijk het aantal inwoners jonger dan 50 jaar ziet afnemen en het aantal 50-plussers ziet toenemen, voorts ook dat de bevolking verarmt.

Volgens de Kortrijkse SP.A-frontman, Philippe De Coene, zal de stad er nooit in slagen om jonge gezinnen te lokken als er niets verandert aan het woonbeleid. ‘Voor veel jonge gezinnen is het onbetaalbaar om een woning in Kortrijk te huren of te kopen. Daarom verlaten ze de stad of komen ze hier doodgewoon niet wonen.’

De SP.A baseert die bevindingen op de resultaten van een doorlichting van het aanbod aan woningen in Kortrijk tussen april en juli van dit jaar. ‘Eerst en vooral is er de vaststelling dat slechts 8,4 procent van het woningbestand sociale huurwoningen zijn. Wie erin slaagt om een pand te huren, betaalt dan tussen 200 en 255 euro per maand. Maar de wachttijd voor een sociale woning loopt wel op van 29 maanden tot – in extreme gevallen – 66 maanden.’

Daarom zijn de meeste mensen aangewezen op de gewone vastgoedmarkt. ‘In die periode waren er in groot-Kortrijk 436 verkoop-panden en 143 verhuurpanden be-



Philippe De Coene (midden) en Axel Weydts, Mario Craeynest, Marc Lemaitre, Hilde Overbergh en Bert Herrewyn, voerden een onderzoek naar de woningmarkt in Kortrijk. © Patrick Holderbeke

schikbaar’, zegt De Coene. ‘Gemiddeld betaal je voor een koopwoning 282.000 euro. Ruim een vijfde kost meer dan 300.000 euro en minder dan een vierde van de panden vind je beneden 150.000 euro.’

Huis kost gemiddeld 282.000 euro

In het segment van de nieuwbouw koopwoningen betaal je volgens het onderzoek gemiddeld 261.600 euro. ‘Maar’, zegt De Coene, hier vind je niets beneden 200.000 euro en is het aanbod beperkt tot amper 41 woningen.’

Bij de koopappartementen be-

draagt de gemiddelde prijs 252.000 euro, bij een nieuwbouw appartement loopt die prijs nog iets hoger op tot 263.000 euro. ‘We stellen trouwens vast dat, ondanks wat er wordt beweerd, Kortrijk meer blijft inzetten op appartementen. Het aantal nieuwbouwapartementen bedroeg in de periode april-juli 88 tegenover slechts 41 nieuwbouw woningen. Zo lok je dus geen jonge gezinnen.’

Tot slot becijferde de SP.A hoe het zit met huurwoningen. ‘Niet goed’, zegt De Coene. ‘Er waren in die periode amper 120 huurappartementen en slechts 23 huurwoningen. De gemiddelde huurprijs voor een appartement is 590 euro, voor een woning 730 euro. Een huis huren onder 400 euro lukt niet meer.’

SP.A heeft Octopusplan klaar

De SP.A heeft zelf een Octopusplan klaar voor ‘betaalbaar en aantrekkelijk wonen in stad en rand’.

‘Belangrijk is dat er een geïntegreerd woonplan komt met alle stedelijke en regionale actoren’, zegt De Coene. ‘De stad moet de regisseur worden van een lokaal sociaal huisvestingsbeleid

en er moet een fusie komen van alle sociale huisvestingsmaatschappijen. Het stadsontwikkelingsbedrijf SOK moet een volwaardige woonregie worden.’

Ook vraagt de SP.A om een ambitieus premiestelsel en 850 extra duurzame sociale huurwoningen tegen 2020. Het hele

plan zou, volgens de SP.A, 30 miljoen euro kosten in de volgende bestuursperiode. Schepen van Stedenbouw Maddens zegt dat er wel degelijk een beleidsplan is ‘waarin de stad projectontwikkelaars verplicht om vanaf 25 panden 20 procent budgetwoningen te plannen’. (vfb)