

en wil meer jonge mensen aantrekken door zich als woonstad te profileren

trekken weg uit Kortrijk

Antwerpen, Gent, Leuven en Mechelen. Zijn ze Kortrijk vergeten in het lijstje? Als het Vlaamse Gewest het aanbodbeleid enkel in die *Vlaamse Ruit* wil concentreren, moeten wij hierop reageren.

„Tweeverdieners en dus fiscaal aantrekkelijke inwoners, vertrekken”

Onze ligging in het grensoverschrijdend netwerk Kortrijk-Rijsel biedt heel wat potenties, maar dat lijkt het Vlaams Gewest niet onder ogen te zien.”

Aantrekkelijk wonen

„De vele stedenbouwkundige projecten hebben maar één doel: van Kortrijk een aantrekkelijke, sfeervolle woonstad maken. Toch verlaten jaarlijks zo'n 1.200 huishoudens onze kernstad en 77% van hen blijft binnen West-Vlaanderen. De kerktorenmentaliteit is ingebakken, maar de woonconcurrenten loeren om de hoek. Nochtans heeft Kortrijk troeven op alle vlakken, met onder meer K in Kortrijk, de Leiewerken en bedrijvenspark Evolis.”

Profielen zaaien onrust

De gezinnen, tweeverdieners en dus fiscaal aantrekkelijke inwoners, vertrekken. Merendeel van de instromers zijn alleenstaanden zonder kinderen die om budgettaire redenen moeten opteren voor een verouderde rijwoning of een klein appartement. „Doordat de fiscaal interessante inwoners vertrekken, komt ook het fiscaal draagvlak van onze stad onze zware druk!”, klinkt het bij de schepen. „De stadsvlucht zorgt

voor een collectieve verarming. Als we financieel goed willen staan, moeten we vooral tweeverdieners behouden én er zelfs nog meer proberen aantrekken. Daarom moeten we de woonwensen van de jonge gezinnen zo goed mogelijk proberen invullen, maar eerlijk gezegd zijn die niet min. De meeste jonge gezinnen willen een betaalbare, comfortabele en energiezuinige woning, met private buitenruimte, in een groene en veilige omgeving. De meesten willen ook ruimte voor één of meerdere wagens.”

Wout Maddens meent dat er dringend iets moet veranderen, vooraleer we collectief verarmen. „Kortrijk lijkt hot, maar zonder de juiste spelers en transfers kunnen we onmogelijk een gezonde financiële basis opbouwen. Eens dat wel zo is, kunnen we verder investeren in de kwaliteiten van onze stad.”

Niet-Belgen

Kortrijk biedt, in vergelijking met de andere West-Vlaamse steden, woonst aan het hoogst aantal niet-Belgen (12,3%). „Vandaag telt onze stad 4.500 inwoners van vreemde nationaliteit. In vergelijking met tien jaar geleden is dat een verdubbeling! Daarbovenop zijn er 4.500 mensen van vreemde afkomst die ondertussen Belg zijn geworden. De laatste tien jaar zien we een daling van het aantal Belgische inwoners in onze stad, maar dat is ruim gecompenseerd met een groot aantal niet-Belgen die er zijn bijgekomen.”

Uit de prognoses blijkt dat Kortrijk zowel tegen 2012 als tegen 2022 flink wat inwoners zal moeten laten gaan. „Tegen 2022 zou het aantal inwoners dalen met 2,17%. In dat opzicht zijn we het zwakste broertje in heel Vlaanderen. Deze trends zijn meegegeven in het informatief gedeelte van de herziening, maar nergens lezen we op welke manier het Vlaams Ge-

west dit probleem zal aanpakken. Bovendien is het oppassen geboden met deze cijfers. Er werd ook een betrouwbare studie uitgevoerd naar de bevolking- en huishoudcijfers van 2007-2025. Die studie

„In tien jaar is er een verdubbeling van het aantal niet-Belgische inwoners”

voorspelt een stijging van 3% in Zuid-West-Vlaanderen. De negatieve prognoses van het Vlaams Gewest mogen niet zomaar de basis vormen voor de berekening van de woonbehoefte op lange termijn. Migraties kunnen onmogelijk zomaar berekend worden.”

Onderwijs

Wout Maddens benadrukt dat het ook belangrijk is om jongeren in de stad te houden. „De belangrijkste reden waarom West-Vlaamse jongeren uit Kortrijk wegtrekken, is werk. Daarop volgen persoonlijke redenen als trouwen of samenwonen. Meer dan 7 op 10 jongeren die een hogere opleiding genoten, deden dat buiten West-Vlaanderen! Veelal keren ze na hun studies niet terug. We moeten daarom inzetten op de uitbouw van de hoger onderwijscampussen van Kulak, Katho en Howest. Op die manier kunnen we Kortrijk de meest aantrekkelijke onderwijsstad van West-Vlaanderen maken. Ook Kortrijk Weide en de Blekerij zijn belangrijke projecten voor de jeugd. Op Kortrijk Weide kunnen we naast het politiekantoor, ook een fuifzaal optrekken. Er is eventueel ook nog ruimte voor een stadspark.”

(Nikita Vindevogel)

Matti Vandemaele, van Groen! reageert

„Sociale mix in de stad moet blijven”

■ KORTRIJK – Matti Vandemaele van Groen! is van de mening dat enkel en alleen CD&V en Open VLD de oorzaak zijn van het feit dat jonge gezinnen uit Kortrijk wegtrekken.



Matti Vandemaele. (Foto a-BP)

„De jonge gezinnen trekken weg en maken plaats voor arme, alleenstaanden zonder kinderen. Dit is het werk van CD&V en Open VLD. De Kortrijkse jongeren wachten ruim tien jaar op een fuifzaal, jeugdcentrum De Warande staat al tien jaar te verkommeren, de Vlasmarkt en Cinépalace moeten weg en de energiesubsidies voor het jeugdwerk worden afgebouwd. Een echt jeugdbeleid kan je dat niet noemen. Maar naast deze non-acties zijn er ook echte acties, zoals het overmatig subsidiëren van projecten van bevriende zakenpartners of het opzetten van een *safe party zone*.”

Te veel inzet op zichtbaarheid

„Dat Wout Maddens klaagt over het verliezen van een goede sociale mix, gaat erover. Hij is zelf de oorzaak, want ruimtelijke ordening is zijn 'ding'! De stad wordt volgepropt met apparte-

menten en ook de projectontwikkelaars mogen er geregeld hun zin doen. Alles wordt volgebouwd en er is géén of weinig plaats voor groene ruimtes. We horen ook dat er binnenkort enkel 40'ers in onze stad zouden wonen. Niets tegen die mensen, maar géén sociale mix is uiterst slecht voor onze stad!”

„En naast het slechte jeugdbeleid, het slechte ruimtelijke ordening zijn er volgens mij nog héél wat andere oorzaken. Het inspraakbeleid van de inwoner is ondermaats, het mobiliteitsbeleid houdt enkel rekening met auto's en de stad zet te veel in op zichtbaarheid, door bijvoorbeeld geld uit te geven voor televisieprogramma's”, aldus Matti Vandemaele.

(NVH)