



oud spoorweghotel maakt plaats voor nieuwbouw

SINT-JORISSTRAAT KRIJGT GRONDIGE FACELIFT

De Sint-Jorisstraat krijgt de komende jaren een radicaal ander uitzicht. De vermolmde woonkazerne met huisnummers 23 - 31 ruimt plaats voor een appartementenblok en de kans is groot dat decoratiezaak Gheysens hetzelfde lot beschoren is.

FREDDY VERMOERE

KORTRIJK

Het bouwcomplex dat er nu nog staat was bij het ontstaan van de spoorwegen halverwege de 19de eeuw nog een slijk spoorweghotel, genaamd L'Aigle d'Or, maar daar was nu niets meer van te merken. Integendeel, de woonkazerne bezorgt de Sint-Jorisstraat tussen de Doornikseleen en de brug over de Doorniksestraat op een paar honderden meters van het station maar een trieste aanblik.

VOORAL PROJECT-ONTWIKKELAARS TONEN INTERESSE. ZIJ WILLEN HET COMPLEX SLOPEN EN APPARTEMENTEN BOUWEN IN DE PLAATS

**Christine Vander Eecken
Decoratiezaak Gheysens**



Eigenlijk had het gebouw al kunnen gesloopt zijn, maar de stad weigerde tot vier keer toe een vergunning aan bouwheer B&S Promotions nv (Bostoen) uit Drogenen. 'We zijn daarin streng', zegt schepen van Ruimtelijke Ordening Wout Maddens



Trees (links) en Pol Gheysens en Christine Vander Eecken voor hun pand in de Sint-Jorisstraat. ©Patrick Holderbeke

(Open VLD). 'Eerst was er een bouwlaag te veel, dan weer was er alleen een slopingsaanvraag. Dat kon niet voor ons.' Nu is er wel een positief advies voor een slopingsaanvraag met daaraan gekoppeld een bouwproject met vier bouwlagen. 'Op de benedenverdieping komen handelsruimtes, daarboven komen er vier appartementen', aldus Maddens. Nu gaat het dossier naar de dienst ruimtelijke ordening (RO) Vlaanderen die nog zijn fiat moet geven. Niemand verwacht nog problemen. Het is niet het enige bouwcomplex dat in de nabije toekomst verdwijnt voor een nieuwbouw in de Sint-Jorisstraat. Dat lot is vermoedelijk ook het gebouw

van decoratiezaak Gheysens beschoren, de immens grote winkel met een ingang aan de Sint-Jorisstraat en aan de Doorniksestraat die bijna aan het voormalige spoorweghotel paalt. De eigenaars stoppen op 15 juli definitief de decoratiezaak en houden nu uitverkoop. Ondertussen proberen ze het complex te verkopen. 'Het liefst hadden we iemand gevonden die de zaak zou overnemen', zegt mede-eigenaar Christine Vander Eecken, 'maar de kans is bijzonder klein dat dit nog lukt. Vooral projectontwikkelaars tonen interesse. Zij willen het complex slopen en appartementen bouwen in de plaats. De kans bestaat nog al

tijd dat we de gesprekken over enkele maanden kunnen afronden.' De veranderingen in de Sint-Jorisstraat zullen daarmee aansluiten bij de gedaantewisseling die de stationsomgeving zal ondergaan. Er moet daarvoor een masterplan komen met suggesties voor een betere ontsluiting voor openbaar en particulier vervoer, de uitbouw van een nieuwe stationsaccommodatie, een betere verbinding met Hoog Kortrijk via eventueel een tram, de komst van een parking onder het Conservatoriumplein en de vernieuwing van hetzelfde plein met een nieuwe bib en cultuurgebouw. Eind april vindt de eerste vergadering daarover plaats.