

Kortrijks kleinste café bedreigd

Kortrijk wil het bekende 'Au Petit Café' snel kopen en liefst volgend jaar al afbreken.

KORTRIJK | Het is niet voor het eerst dat de stad Kortrijk het plan naar boven brengt om de herberg Au Petit Café, naar verluidt het kleinste café van Kortrijk, te kopen. Nu zit er plots vaart achter, omdat de stad hoopt het pand samen met vier andere volgend jaar al te kunnen slopen tijdens de heraanleg van de Zwevegemsestraat, een van de invalswegen naar het toekomstige shoppingcentrum K in Kortrijk.

Au Petit Café is het middenste van vijf huisjes aan de Zwevegemsestraat, bijna schuin tegenover café Fernand. De andere vier zijn inmiddels al eigendom van de stad. Een daarvan is trouwens de voormalige vestiging van Pizza Italia.

'Het plan, dat al langer bestaat, is dat er daar op die plaats een nieuw gebouwencomplex komt', zegt eerste schepen Lieven Lybeer (CD&V). 'Er is sprake van om op de benedenruimte winkels te bouwen en op de bovenverdieping kantoren.'

Onteigening

Zover is het echter nog niet. De stad moet eerst tot een akkoord zien te komen met de brouwerij Bockor, de eigenaar van het café. 'We zijn geen vragende partij voor die verkoop', zegt Johan Lapierre van Bockor. 'Ook al gaat het om een klein café, het draait erg goed en we zijn tevreden. Bovendien gaat de uitbater nu nog niet graag weg. Natuurlijk hebben we niet veel keuze als het om een onteigening gaat.'

Volgens schepen van Ruimtelijke Ordening Wout Maddens (Open VLD) is er geen sprake van onteigening, maar hij geeft toe dat het de stad wel bijzonder goed zou uitkomen om het pand te verwerven.

Als de stad er echt snel werk van maakt, dreigt uitbater Ruddy Demeulenaere daarvan de grootste dupe te worden. Demeulenaere, nu nog op vakantie in Rhodos, had gehoopt om nog twee jaar in het café te kunnen blijven. 'Ik ben nu 58 jaar. Dan zou ik 60 zijn en kan ik met pensioen.'

Pradopark

Het bouwproject dat Kortrijk in de Zwevegemsestraat door de Zuid-West-Vlaamse huisvestingsmaatschappij wil laten realiseren, vormt zowat het sluitstuk van het Pradopark. Dat is een sociaal huisvestingsproject op de gronden van de vroegere Vlaamse Tapijtweverij en de eraanstaande liggende beluiken en steegjes. Een ander dossier waarin de stad op een doorbraak hoopt, is dat van de zes oude panden op de hoek van de Zwevegemsestraat en de Veemarkt. Die zijn eigendom van de nv Marluc. Voorlopig zit dat dossier muurvast. (vfb)