

Geen huizen onder 200.000 euro

KORTRIJK

Van betaalbaar wonen in Kortrijk, een stokpaardje van het stadsbestuur, is weinig sprake. Uit een onderzoek van sp.a blijkt dat er geen nieuwe woningen goedkoper dan 200.000 euro meer op de markt te vinden zijn. «Jonge gezinnen trekken daardoor weg», zegt gemeenteraadslid Philippe De Coene.

PETER LANSSENS

De sp.a onderzocht van april tot en met juli de prijzen van 436 koop- en 143 huurpanden. Daaruit blijkt dat koopwoningen en -flats in Kortrijk respectievelijk gemiddeld 282.000 en 252.000 euro kosten. Voor huurwoningen en -flats betaal je gemiddeld 730 en 590 euro per maand. Nieuwe bouwprojecten brengen geen beterschap. Zo zijn nieuwe huizen goedkoper dan 200.000 euro en nieuwe flats goedkoper dan 100.000 euro niet meer te vinden. Uitschieters zijn nieuwe rijwoningen in de Veldstraat (320.000 euro zonder garage), nieuwe flats in het gewezen postgebouw aan de Grote Markt (640.000 euro) en de nieuwe flats die straks op de Vlasmarkt komen (315.000 euro.). «Grootsteden zoals Gent en Antwerpen zijn nog duurder, maar in vergelijking met omliggende centrumsteden heeft Kortrijk zijn 'achterstand' ruimschoots ingehaald», stelt De Coene. Dat bevestigt de federale overheidsdienst economie, die sinds 2005 in Kortrijk op de immobiliënmarkt een prijsstijging van veertig procent noteerde.

Sociale huurwoningen

De sp.a ziet nog meer ellende. «Van de 32.302 bewoonde panden in Kortrijk is 82 procent ouder dan 25 jaar, met minder comfort dus», stelt De Coene. «Verder telt de stad 2.941 sociale huurwo-

ningen, wat te weinig is. Er staan 1.200 mensen op lijsten met wachttijden van 29 tot 66 maanden. Steeds meer jonge gezinnen trekken weg naar omliggende gemeenten. De bevolking van Kortrijk wordt ouder en armer. Het stadsbestuur moet meer prijscorrigerend durven werken door promotoren met de beste prijskwaliteit te kiezen. Het Vlaamse grond- en pandenbeleid laat toe dat steden zich moeten met prijszetting. Verder moeten de renovatiepremies aangezwengeld worden.»

Ambitieuw plan

Als oplossing heeft sp.a zelf een plan klaar. De socialisten hameren op een betaalbaar woonplan voor jonge gezinnen, een fusie van sociale huisvestingsmaatschappijen tot één krachtige organisatie met de stad als regisseur en de uitbouw van het stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk met nog meer aandacht voor betaalbare inbreidingsprojecten. Verder omvat het plan een ambitieus premiestelsel, 850 extra sociale huurwoningen tegen 2020, een lagere fiscale druk en flankerend meer aandacht voor de leefbaarheid van straten en wijken. «Het plan zou de stad, gespreid over zes jaar, dertig miljoen euro kosten, maar er zijn voldoende terugverdieneffecten», besluit De Coene. «Zo consumeren jonge gezinnen meer en betalen ze ook meer belastingen.»



Axel Weydts, Mario Craeynest, Hilde Overbergh, Bert Herrewyn, Philippe De Coene en Marc Lemaître van de sp.a zijn niet te spreken over de huidige woningprijzen. Foto JVK

Schepen Wout Maddens

«We doen er alles aan om de stadsvlucht te stoppen»

Schepen van Stedenbouw Wout Maddens (Open Vld) is niet verrast. «We doen er alles aan om de stadsvlucht een halt toe te roepen. Zo zijn promotoren en ontwikkelaars verplicht om bij projecten van minimum 25 woningen twintig procent betaalbaar te houden voor jonge gezinnen. Minder dan 200.000 euro is echter bijna niet meer haalbaar. Over dat probleem zal gedebatteerd worden met de sector. Laat me verder onderstrepen dat er wel degelijk 850 sociale huurwoningen bijkomen, er regelmatig overleg is tussen de sociale huisvestingsmaatschappijen, we één miljoen euro per jaar uitgeven aan renovatiepremies en het stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk nu al meer inzet op inbreiding met als voorbeeld de bouw-blokrenovatie in de Pluimstraat. We zijn al jaren bezig met wat de sp.a nu pas ontdekt heeft.» (LPS)

Hendrik Tanghe (Dewaele Vastgoed)

«Jonge gezinnen kopen wel nog»

Hendrik Tanghe, medebestuurder van Dewaele Vastgoed & Advies, nuanceert. «De prijzen zijn de voorbije jaren gestegen in Kortrijk, maar veertig procent in vijf jaar verrast me en lijkt me te veel. Wat voor mij telt, is dat het nog altijd goed zit met de vraag en het aanbod. Mensen blijven kopen, ook jonge gezinnen. Eigenaars zien dan ook geen enkele reden om hun prijzen te laten zakken als ze hun woning of flat verkopen. Daar spelen we als makelaar op in. Het klopt wel dat de nieuwe huizen goedkoper dan 200.000 euro bijna nergens meer te vinden zijn. Dat is gewoon niet meer haalbaar omdat de bouwkosten en -lasten en de gronden overal duurder zijn geworden.» (LPS)

KORTRIJK

Dieven stelen dure collectie champagnecapsules

Inbrekers hebben het voorbije weekend een ravage aangericht in het appartement van Dorine Vanhie en Rudy Van Nieuwenhove aan de Groeningekaai in Kortrijk.

«De daders namen juwelen, geld, sigaretten en een waardevolle collectie champagnecapsules mee», zucht Vanhie. «De sporen van de inbraak zijn na drie dagen kuisen en opruimen nog duidelijk te zien. Ze gingen echt zeer dierst te werk.» Het koppel woont op de vierde verdieping in een nieuwbouwappartement aan de Groeningekaai. Vermoedelijk zijn de daders binnengebrouwen via de bouwwerf naast hun appartementsgebouw. «Eens op het terras hebben ze een schuifraam van het atelier geforceerd en zijn ze binnengekomen. Kastten werden vernield, flessen drank kapot gesmeten en alle ruimtes doorzocht», weet Vanhie. «Het moet vrijdagnacht gebeurd zijn, toen we niet thuis waren.»

mentsgebouw. «Eens op het terras hebben ze een schuifraam van het atelier geforceerd en zijn ze binnengekomen. Kastten werden vernield, flessen drank kapot gesmeten en alle ruimtes doorzocht», weet Vanhie. «Het moet vrijdagnacht gebeurd zijn, toen we niet thuis waren.»

Champagne

Rudy Van Nieuwenhove is een kunstenaar en schildert exclusieve champagnecapsules. Hij werkt voor verschillende grote champagnehuizen in Frankrijk. «Een deel van zijn werk en van onze kostbare verzameling champagnecapsules zijn gestolen, net als enkele dure flessen champagne.» (BDW)



Dorine Vanhie in het atelier van haar man, waar de dieven binnendrongen via het schuifraam. Foto JVK

KORTRIJK

Inbraak

Inbrekers hebben geld gestolen uit een bedrijf op de Doorniksesteenweg in Kortrijk. De inbraak moet het voorbije weekend gepleegd zijn, maar werd pas maandag vastgesteld. De daders raakten het bedrijf binnen via een schuifraam. (BDW)

OOSTROZEBEKE

Info over sociaal bouwproject

In oc Mandelroos in Oostrozebeke vindt op woensdag 1 september om 19 uur een informatievergadering plaats rond het sociaal bouwproject Palingstraat. Het plan voor 25 sociale koop- en 29 sociale huurwoningen zal toegelicht worden. Meer info bij cvba Mijn Huis op 056/72.05.37 (PVC1)