

Nieuwe toren krijgt groen licht



De huidige toren gaat midden 2010 tegen de vlakte. Foto JVK

KORTRIJK

De plannen voor de sloop van de Collegetoren, de bouw van een nieuwe luxewoontoren en een gedeeltelijke renovatie van het Sint-Amanscollege zijn klaar. De werken starten midden 2010. Er komt geen nieuwe hotelschool in de sokkel.

PETER LANSENS

De 58 meter hoge Sint-Amans-toren, samen met de Sint-Maartenskerk bepalend voor de skyline van de stad, wordt midden 2010 gesloopt.

Na maandenlange gesprekken bereikten bouwbedrijf Van Roey, vastgoedvennootschap Koramic Real Estate, architectenbureau Samyn & Partners, architectuur- en restauratiebureau Demeyere en het stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk (SOK) gisteren eindelijk een overeenkomst in hotel Messeyne.

«De toren wordt gesloopt met uitzondering van de sokkel en de

eerste vier verdiepingen», zegt Marc Decostere, commercieel directeur van Van Roey. «In de sokkel komen naast nieuwe klassen ook lokalen voor de administratie, de directie en de boekhouding van het Sint-Amanscollege. De vier verdiepingen worden ingericht voor het internaat van het college. Plaats voor een nieuwe hotelschool, een vraag vanuit het Sint-Niklaasinstituut, is er echter niet.»

Wachtlijst

Na de sloop van de huidige toren volgt de bouw van een nieuwe luxewoontoren op de plaats waar zich momenteel nog het oude

priesterkwartier bevindt. De toren zal zestig meter hoog zijn en achttien verdiepingen en achtenveertig flats omvatten.

«Een exacte kostprijs van het gehele project geven we liever niet vrij, maar er mag wel vermeld worden dat het om tientallen miljoenen euro's gaat», vertelt Gunther Biddelo, general manager van Koramic Real Estate.

De flats worden vermoedelijk duur, maar dat mag geen probleem vormen. «Er bellen ons nu al, twee jaar voor de start van de werken, mensen op die per se op de wachtlijst voor de flats willen staan. De nieuwe toren zal dus in een mum van tijd vol zitten», ver-

zekert Marc Decostere.

Vergunningen

Ook burgemeester Stefaan De Clerck (CD&V) is tevreden met de doorbraak in het dossier. «Een belangrijke overeenkomst en een bevestiging dat de renovatie van de Leieboorden, de nieuwe toren komt aan de Diksmuidekaai, zijn vruchten begint af te werpen.»

De werken kunnen pas midden 2010 starten omdat de betrokken partijen nu eerst de nodige vergunningen moeten aanvragen en de stad een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) moet opmaken. Blijft nog het Sint-Amanscollege, dat met de opbrengst van de



De nieuwe luxewoontoren wordt een pareltje. Archieffoto Anckaert

verkoop van het stuk grond waarop de nieuwe toren komt, een deel van de school wil laten renoveren. «Dat dossier moet nog ingediend worden en zal de komende jaren stelselmatig aangepakt worden», vertelt Decostere.

Opknappbeurt

«Alle gebouwen hebben nood aan een opknappbeurt, waaronder een aantal beschermde panden zoals een oude kapel. Het moet nog allemaal wat duidelijk worden, maar er zijn onder andere al plannen voor een nieuwe directievergaderzaal en een conferentiezaal in de geklasseerde gebouwen», besluit Decostere.