

› Kortrijk Ontwerp voor luxe-woontoren met 48 flats

# Collegetoren wordt 14 verdiepingen kleiner

Eindelijk is een promotor aangeduid die een nieuwe bestemming moet opmaken voor het torengebouw van het Sint-Amandscollege. Met 58 meter is de probleemtoren het hoogste gebouw van de stad.

**Bernard Vancraeynest**

De tijdelijke formatie gevormd rond aannemer Van Roey uit Rijkevorsel was een van de drie promotoren die een gedetailleerd voorstel uitwerkte. Van Roey wil de toren met veertien verdiepingen inkorten tot vier bouwlagen en op de zone van het priesterkwartier een luxetoren met 48 flats bouwen.

Het vinden van een herbestemming voor de Collegetoren is in Kortrijk een symbooldossier geworden. Niet enkel vanwege de hoogte maar vooral omdat de site gelegen is aan de heraanlegde Leie-oeveren die binnenkort een nieuwe fietsers- en voetgangersbrug krijgen.

Een grondige aanpak dringt zich al een hele tijd op. De toren maakt deel uit van de campus van de basis- en secundaire school waar 1.200 leerlingen school lopen. Het bouwwerk uit de eind de jaren zestig was bedoeld als internaat voor 350 personen. Door de terugval van het aantal internen en de strenge brandweervoorschriften staat het gebouw voor vier vijfde leeg. De sokkel daarentegen fungeert nog altijd, zowel letterlijk als figuurlijk, als drager van de school. Omdat het Sint-Amandscollege niet bezig wilde blijven met het uit-



Directeur van het Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk Trui Tydgat, Vlaams Bouwmeester Marcel Smets, burgemeester Stefaan De Clerck en voorzitter van de vzw Sint-Amandscollege Bernard Decock stelden het winnende ontwerp voor.

© Patrick Holderbeke

voeren en betalen van instandhoudingswerken, vroeg het al sinds 2004 aan Leiedal om, samen met de stad, na te denken over een nieuwe bestemming. De voorwaarde was dat de projectontwikkelaar de werking van het school niet in de weg mocht staan. Het dossier won aan belang sinds het Sint-Amandscollege ook in aanmerking komt voor een alternatieve financiering, uitgewerkt door minister van Onderwijs Frank Vandenbroucke (S.P.A.). De herbestemming zou de aanzet kunnen vormen voor een verdere evolutie van de campus naar een vernieuwde en „brede” school.

Tot de groep Van Roey behoren Koramic, de architecten A&J Demeyere uit Kortrijk en Monument Vandekerckhove uit Ingelmunster. De jury koos uiteindelijk voor Van Roey omdat die het best de verwachtingen van de school inlost.

## „Toren beter helemaal slopen”

› **KORTRIJK** Vlaams Bouwmeester en jurylid Marcel Smets juicht het project toe maar vroeg zich gelijk af of de ontwerpers er niet beter zouden aan doen om de collegetoren die nu achttien verdiepingen hoog is, helemaal te slopen.

„Beter hem gelijk laten komen met de sokkel errond en die sokkel verhogen van twee naar drie verdiepingen”, opperde hij. „Dat zou veel nuttige ruimte winnen en wie weet kan in het plat dak van de sokkel eventueel zelfs een zwembad worden voorzien.”

In de nieuw te bouwen luxe-woontoren, zag hij ook, net als burgemeester Stefaan De Clerck, een plaats voor kunst-

naars die er komen resideren. Met hun oeuvre kunnen ze „het beeld dat de overbewoners van het gebouw krijgen voortdurend wijzigen”.

De vraag rijst of de luchthaven Kortrijk/Wevelgem niet moeilijk zal doen over de woontoren, die 60 meter hoog wordt. Toen het architectenbureau Degezelle anderhalf jaar geleden een ontwerp voor een nog hoger torengebouw aan het station voorstelde, werd in vliegveldkringen beweerd dat zo'n wolkenkrabber niet kon wegens de aanvliegroute van de luchthaven. Het Sint-Amandscollege ligt nog dichter maar bij de voorstelling gisteren maakte niemand daar een probleem van. (bvc)