

# Collegetoren van 18 naar 4 verdiepingen

**Kortrijk.** Het torengedouw van het Sint-Amanscollege, met 58 meter het hoogste gebouw van Kortrijk, wordt ingekort en krijgt er een luxetoren met 48 appartementen bij.



Trui Tydgat (Stadsontwikkeling Kortrijk), Vlaams Bouwmeester Marcel Smets, burgemeester Stefaan Declerck en Bernard Decock (vzw Sint-Amanscollege) stelden de visie voor de Sint-Amansstoren voor. De echte toren is op de achtergrond te zien. © Patrick Holderbeke

Van onze medewerker  
Bernard Vancraeynest

**U**IT drie gedetailleerde voorstellen over wat er met de Collegetoren moest gebeuren, heeft de jury het voorstel van de groep Van Roey geselecteerd. Volgens de jury loste dat voorstel het beste de verwachtingen van de het Sint-Amanscollege in. De school en de winnaar praten in de komende zes maanden verder over een concrete uitwerking.

Van Roey wil de bestaande toren tot slechts een viertal verdiepingen inkorten en op de zone van het priesterkwartier een nieuwe luxetoren met 48 appartementen realiseren.

De herbestemming voor de Collegetoren is in Kortrijk zodat een symbooldossier worden. Niet alleen omdat het torengedouw met zijn 58 meter het hoogste gebouw is van de stad. Ook en vooral omdat de site aan de heraangelegde Leieoever met binnenkort de nieuwe fietsers- en voetgangersbrug ligt.

Een grondige renovatie van het gebouw dringt zich al een hele tijd op. Het maakt deel uit van de campus van de basis- en secundaire school waar zo'n 1.200 leerlingen school lopen. De toren, in oorsprong ontworpen als internaat voor een 350-tal personen, werd eind de jaren zestig gebouwd. Door de terugval van het aantal internen, gekoppeld aan de strenge brandweervoorschriften, staat vier/vijftien van het torengedouw compleet leeg. De sokkel van het gebouw daarentegen, die het gemeenschappelijk programma van de school omvat, fungeert nog alijd, zowel letterlijk als figuurlijk, als drager van de school.

Omdat het Sint-Amanscollege niet bezig wou blijven met het uitvoeren en betalen van instandhoudingswerken, vroeg het al sinds 2004 aan Leiedal om, samen met de stad, na te denken over de bestemming van het torengedouw. Als voorwaarde werd gesteld dat de kandidaat-ontwikkelaar de werking van het school niet in de weg zou staan. Het dossier won nog aan belang sinds het Sint-

Amanscollege ook in aanmerking komt voor een alternatieve financiering van schoolgebouwen, uitgewerkt door de minister van Onderwijs, Frank Vandebroucke (SPA).

De herbestemming van de toren zou de aanzet kunnen vormen voor een verdere evolutie van de volledige campus in de richting van een vernieuwende en 'brede' school.

Twee jaar geleden lanceerde het Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk het project bij investeerders, ontwikkelaars en architecten. Er kwamen zes dossiers binnen, maar slechts drie groepen werden geselecteerd en mochten een gedetailleerd voorstel uitwerken. De voorbije week werd enkel nog het voorstel van Roey weerhouden. Tot die groep behoren ook Koramic, de architecten A&J Demeyere uit Kortrijk en Monument Vandekerckhove uit Ingelmunster.

Een promotor stelde een volledige sloop van het torengedouw voor en de bouw van een honderdtal piramidale luxeterrasappartementen in de plaats.

## Vlaams Bouwmeester wil toren helemaal afbreken

Vlaams Bouwmeester Marcel Smets, die ook in de jury zat, juicht het project toe. Maar hij vraagt zich af of de ontwerpers er niet beter zouden aan doen om de toren helemaal te slopen.

„Het zou beter zijn de toren gelijk laten te komen met de sokkel errond en die sokkel verhogen van twee naar drie verdiepingen. Zo zouden we veel nuttige ruimte winnen en wie weet kan dan in het platte dak van de sokkel eventueel

zelfs een zwembad komen.”

In de nieuw te bouwen luxewoontoren, zag Smets ook, net als burgemeester De Clerck, een plaats voor kunstenaars die er komen resideren en met hun oeuvre „het beeld dat de oeverbewoners van het gebouw krijgen voortdurend kunnen wijzigen”.

Rijst ook de vraag of de bestuurders van de luchthaven van Kortrijk/Wevelgem niet moeilijk zullen doen over de hoogte (60 meter) van de luxewoontoren.

Toen het architectenbureau Degezelle anderhalf jaar geleden uitpakte met het ontwerp voor een nog hoger torengedouw aan het station, werd er in vliegveldkringen beweerd dat zo'n wolkenkrabber niet kon omdat hij zich in de vliegroue van de luchthaven bevond. Het Sint-Amanscollege ligt nog veel dichterbij diezelfde luchthaven, maar bij de voorstelling van de plannen gisteren maakte niemand daar een probleem van. (bvc)