

# Verloederde buurt Veemarkt in het nieuw



Voor de Tweede Wereldoorlog was Palace een trekpleister.



## KORTRIJK

**Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk (SOK) en het OCMW zetten alle zeilen bij om een verloederde buurt aan de Veemarkt te laten renoveren. Ook Palace, de oudste danszaal van de stad, zit in het project. «De buurt moet aantrekkelijk worden voor jonge gezinnen», zegt SOK-directeur Trui Tydgat.**

PETER LANSENS

De omgeving tussen de Veemarkt, de Zwevegemsestraat, de Pluimstraat en de Slachthuisstraat in Kortrijk staat bekend als een multiculturele buurt, waar veel verloedering heerst. «Statistieken wijzen uit dat er vooral problemen zijn op

vlak van inkomsten», vertelt Trui Tydgat.

Dat de buurt nu wordt aangepakt, heeft deels te maken met de komst van het vlakbij gelegen winkelcentrum K in Kortrijk, maar volgens Trui Tydgat was dat niet de doorslaggevende reden. «We zijn al jaren met de voorbereidingen van dit pro-



SOK-directeur Trui Tydgat in de vervallen danszaal Palace in de Pluimstraat. Foto en repro JVK

ject bezig. Het moet nu ook niet de chicste wijk van de stad worden, het is vooral de bedoeling om de buurt opnieuw aantrekkelijk te maken voor jonge gezinnen met kinderen.»

### Opvoedingswinkel

De panden in de Pluimstraat 5 en 7 worden tegen eind 2010 omgevormd tot de eerste opvoedingswinkel van Kortrijk. De achterliggende danszaal Palace, een trekpleister voor de Tweede Wereldoorlog, wordt wellicht ingericht als buurthuis of binnenspeeltuin. In de Pluim- en Slachthuisstraat

heeft het stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk evenwel nog elf panden. «Die zullen we grondig laten renoveren door een team van nog aan te duiden architecten», zegt SOK-directeur Trui Tydgat. «Echte voorwaarden zijn er niet, als het maar creatief, verfrissend en betaalbaar wordt.»

### Premies

Ook het OCMW wil binnen enkele jaren acht panden laten renoveren en aanbieden in de buurt. De stad wil verder particulieren met nieuwe premies aansporen om hun huisjes op te knappen. Het

OCMW zal zelfs met een 'voorbeldrenovatiewoning' uitpakken om hen nog meer te stimuleren. Het werken met gebundelde krachten werd uitgedacht in Gent en Amsterdam en staat bekend als een bouwblokrenovatie.

### Binnentuinen

Het SOK wil in de buurt ook binnentuinen laten aanleggen door oude koterijen af te breken, maar hiervoor is een insteek nodig vanuit de Zwevegemsestraat, de belangrijkste toegangspoort naar het megawinkelcentrum K in Kortrijk. De voormalige cinema-

## Dossier textielververij vlotgetrokken

Een deel van de bewoners in en rond de Stasegemsestraat verwijt de stad dat er te veel wordt ingezet op het megawinkelcentrum K en de toegangswegen, terwijl straten en trottoirs er in andere wijken slecht bij liggen. Toch is er ook goed nieuws. Het dossier van de voormalige textielververij Vetex - waar een poortgebouw al is omgevormd tot ontmoetingscentrum - is vlotgetrokken. «De nv Vetex is binnen een paar maanden klaar met de sanering van de vervuilde grond», zegt Tydgat. «Midden volgend jaar kan het terrein verbouwd worden. Matexi-Thiers plant er ruim vijftig woningen en vier flats, terwijl in een centraal fabriekspand wellicht lofts komen. Ook de oud-directeurswoning in de Veldstraat is verkocht en krijgt een nieuwe bestemming.» (LPS)

zaal Palace, waarin vroeger een Music Mania werd uitgebaat, is al gekocht.

Toch is er zeker nog geen witte rook. Het SOK wil ook de huizen 19 tot 27 kopen, eigendom van vennootschap Marluca uit Harelbeke. Maar die onderhandelingen verlopen al maanden bijzonder stroef, onder andere door aanslepende discussies over de prijs.