

Negentien woningen omgeving Pluimstraat worden aangepakt

Kortrijk renoveert sociale buurt in centrum



In de schaduw van het nieuwe shoppingcentrum moet de verloederde buurt tussen de Zwevegensestraat, de Pluimstraat en de Slachthuisstraat als eerste Kortrijkse wijk een forse renovatie ondergaan. Vanaf september worden de eerste afspraken gemaakt.

Freddy Vermoere

De omgeving van de Zwevegensestraat, de Pluimstraat, de Slachthuisstraat, het Sint-Janshof en het Groeningebeluik aan de Veemarkt geniet niet de beste reputatie in de stad. Door verkrotte panden op te kalefateren tot middenklassewoningen, hoopt het stadsontwikkelingsbedrijf (SOK) de wijk een flinke duw in de rug te geven.

De kritiek van een gezin uit de Stasegensestraat aan het adres van het stadsbestuur, over verwaarlozing van de buurt, is amper verstomd of er komt dus een krachtig initiatief vanuit de stad. Dat moet duidelijk maken dat het menens is met de aanpak van de (sociale) wijken in Kortrijk.

En dus starten er twee grote projecten in september. 'Er komt eerst een oproep naar architecten voor het woningenproject in de buurt', zegt Trui Tydgat, directeur van het SOK. 'Drie tot vier architecten mogen uiteindelijk alles uitwerken. Los daarvan komt er ook een oproep om een soort wedstrijd te organiseren voor architecten. Die moeten de panden aan de Pluimstraat 5 en 7 aanpakken, waar de opvoedingswinkel moet komen. Ook een oude danszaal achteraan krijgt een grondige renovatiebeurt.'

Voor de woningen hoopt het SOK tegen januari al enkele vergunningen te hebben, zodat een eerste deel van de renovatie tegen volgende zomer kan starten. 'Eens de eerste woningen opgeknapt zijn, brengen we die aan de man. Met de opbrengst daarvan gaan we weer nieuwe panden renoveren.



Burgemeester Stefaan De Clerck (CD&V) en Trui Tydgat op de hoek van de Pluimstraat en de Slachthuisstraat.

© Patrick Holderbeke

Dat moet er toe leiden dat de buurt over een tiental jaar een grondige facelift heeft ondergaan', aldus Tydgat. 'Voor de opvoedingswinkel hopen we eveneens tegen januari een bouwvergunning te kunnen bekomen. Be-doeling is dat die opengaat tegen september 2010.'

Het SOK heeft nu in totaal elf woningen in eigendom, het OCMW heeft er acht. Ook het OCMW wil panden laten renoveren. Het SOK zelf probeert intussen andere woningen te verwerven om in de grote renovatieoperatie te betrekken. Daarbij zijn onder andere de nummers 17 tot 29 in de Zwevegensestraat en zes panden in de Slachthuisstraat, nu eigendom van de nv MarLuc.

Ondertussen bekijkt de stad wat er in de buurt mogelijk is met de publieke ruimte. Burgemeester Stefaan De Clerck (CD&V): 'We moeten het allemaal nog wat uitzoeken. Moeten we beluikjes verbinden of die grote binnentuin

ontsluiten die zich nu tussen de Zwevegensestraat en de Slachthuisstraat bevindt. Het is de be-

doeling dat we er al mee bezig zijn tegen de opening van het shoppingcentrum.'

Andere projecten

Het stadsontwikkelingsbedrijf (SOK) bestaat tien jaar en is springlevend. De omgeving van de Pluimstraat en de Slachthuisstraat is maar een van de projecten waarop het SOK zich de komende jaren stort. Er zijn er - het shoppingcentrum niet meegerekend - in totaal 25. We schetsen even de belangrijkste.

- Nog deze maand komt er een overeenkomst over de sloop van de Colleetoren. Na de sloop in 2009 start aan de Diksmuidekaai de bouw van een luxewoontoren van 60 meter hoog. Er komen 48 flats.
- Het parkeergebouw Palace

aan de Veemarkt wordt wellicht nog dit jaar gesloopt. Er komt een nieuwbouw in de plaats waar onder meer de sportwinkel Sea & Ski komt.

- In september komt er een aanvraag voor de stadsverkaveling Goed te Bouvekerke aan de Ambassadeur Baertlaan op Hoog Kortrijk, met 74 huizen.
- Het tot een ontmoetingcentrum omgevormde gebouw van de voormalige textielververij Vetex in de Pieter De Conincklaan is het begin van de volledige herbesteding van het terrein. Na de sanering volgend jaar komen er 35 woningen en 15 appartementen. (vfb)