

Kortrijk renoveert buurt rond Pluimstraat



In de schaduw van het nieuwe shoppingcentrum moet de verloederde buurt tussen de Zwevegemsestraat, de Pluimstraat en de Slachthuisstraat als eerste Kortrijkse wijk een forse renovatie ondergaan.

VAN ONZE REDACTEUR

FREDDY VERMOERE

KORTRIJK | De kritiek van een gezin uit de Stasegemsestraat aan het stadsbestuur over verwaarlozing van de buurt is amper verstonnd of vanuit de stad komt er een krachtig initiatief dat moet duidelijk maken dat het menens is met de aanpak van de (sociale) wijken in Kortrijk.

De omgeving van de Zwevegemsestraat, de Pluimstraat, de Slachthuisstraat, het Sint-Janshof en het Groeningebeluik aan de Veemarkt geniet niet de beste reputatie in de stad, maar het stadsontwikkelingsbedrijf (SOK) hoopt door verkrotte panden op te kalefateren tot middenklassewoningen de wijk een flinke duw in de rug te kunnen geven.

Er zijn twee grote projecten die beginnen in september. 'Er komt dan vooreerst een oproep naar architecten voor het woningspro-

ject in de buurt', zegt Trui Tijdgat, directeur van het SOK. 'Drie tot vier architecten mogen uiteindelijk alles uitwerken. Los daarvan komt er een oproep om ook een soort wedstrijd te organiseren voor architecten om de panden aan de Pluimstraat 5 en 7 aan te pakken, waar de opvoedingswinkel moet komen. Ook een oude danszaal achteraan krijgt een grondige renovatiebeurt.'

'Voor de woningen hopen we tegen januari al enkele vergunningen te hebben zodat een eerste deel van de renovatie volgende zomer kan beginnen. Eens de eerste woningen opgeknapt, brengen we die aan de man en met de opbrengst daarvan zullen we weer nieuwe panden renoveren. Dat moet er toe leiden dat de buurt over een tiental jaar een grondige facelift heeft ondergaan.'

'Voor de opvoedingswinkel hopen we eveneens tegen januari een bouwvergunning te bekommen. Bedoeling is dat die opengaat tegen september 2010.'

Het SOK heeft nu in totaal elf woningen in eigendom, het OCMW heeft er acht. Ook het OCMW wil panden laten renoveren. Het SOK zelf probeert ondertussen andere woningen te verwerven om in de grote renovatie-ingreep te betrekken, onder andere de nummers 17 tot 29 in de Zwevegemsestraat en zes panden in de Slachthuisstraat, die nu eigendom zijn van de nv Marluc.

Ondertussen bekijkt de stad wat er in de buurt mogelijk is met de publieke ruimte. Burgemeester Stefaan De Clerck (CD&V): 'Het is nog allemaal wat uit te zoeken. Moeten we beluikjes verbinden? Die grote binnentuin ontsluiten

die zich nu tussen de Zwevegemsestraat en de Slachthuisstraat bevindt? Het is de bedoeling dat we er al mee bezig zijn tegen de opening van het shoppingcentrum.'

Andere projecten

Het stadsontwikkelingsbedrijf van Kortrijk (SOK) bestaat tien jaar en is springlevend. De omgeving van de Pluimstraat en de Slachthuisstraat is maar een van de projecten waarop het SOK zich de komende jaren stort. Er zijn er — het shoppingcentrum niet meegerekend — in totaal 25. We schetsen de belangrijkste.

- Nog deze maand komt er een overeenkomst tot stand over de sloop van de Collegatoren. Na de sloop in 2009 begint aan de Diksmuidekaai de bouw van een luxewoontoren. Er komen 48 flats.
- Het parkeergebouw Palace aan de Veemarkt wordt allicht nog dit jaar gesloopt. Er komt een nieuwbouw in de plaats waar onder meer de sportwinkel Sea & Ski komt.
- In september komt er een aanvraag voor de stadsverkaveling Goed te Bouvekerke aan de Ambassadeur Baertlaan op Hoog Kortrijk met 74 huizen.
- Het tot een ontmoetingcentrum omgevormde gebouw van de voormalige textielververij Vetex in de Pieter De Conincklaan is het begin van de herbestemming van het terrein. Na de sanering volgend jaar komen er 35 woningen en 15 appartementen.



Burgemeester Stefaan De Clerck en Trui Tijdgat op de hoek Pluimstraat - Slachthuisstraat. © Patrick Holderbeke