



# ‘Ik heb voor het eerst warm water’



Luc Despiegelaere, Ciska Vereecke, Trui Tydgat en Jan Gryspeerdt voor de open renovatiewoning. © PHK

De stad Kortrijk renoveert met het project Bouwblokrenovatie de omgeving van de Pluimstraat. Met de Nu of Nooit Premie krijgen de bewoners een uitgelezen kans hun huis op te waarderen.

KRIS VANHEE

**KORTRIJK** Erna Bogaert uit de Pluimstraat in Kortrijk is een gelukkige vrouw. Voor het eerst in haar leven heeft ze warm water. Haar eigenaar stapte in het Bouwblokproject van de stad waarbij huizen gezamenlijk gerenoveerd worden. Bogaert: ‘Ik huur mijn woning. De eigenaar heeft het plat dak hersteld en geïsoleerd. Hij heeft nu ook warm water voorzien. Later zal hij het grote dak onder handen nemen. Het wordt geïsoleerd en hij plaatst er hoogrendementsglas. De aannemer is jammer genoeg de man die hier een tijd geleden werd omvergereden door een dief. Hij belandde in het ziekenhuis. Het is even afwachten tot hij terug is. Alle werken worden uitgevoerd zonder dat de huurprijs stijgt. Ik ben echt tevreden.’

De stad Kortrijk en het OCMW zijn nu een half jaar bezig met de zogenaamde Bouwblokrenovatie. Daarbij worden in de omgeving van de Pluimstraat en de Slachthuisstraat woningen gerenoveerd met een aantrekkelijk premiestelsel. Begeleider Jan Gryspeerdt: ‘De interesse is groot. Vandaag volgen



Erna Bogaert heeft voor het eerst warm water in haar woning. © PHK

we vijftig dossiers op. Wij begeleiden de eigenaars in de berg administratie, het premiestelsel en bij de gesprekken met de aannemer. De Nu of Nooit Premie kan oplopen tot vijfduizend euro. Het is een premie die aanvullend werkt waar andere tekortschieten om de basisingrepen in een woning uit te voeren. Het huidige premiestelsel is vooral

## ‘Ik heb een goede huisbaas’

ERNA BOGAERT

toegespitst op veiligheid en energiebesparing. We zijn trots op de resultaten. Twee woningen hebben voor het eerst warm water. In vijf panden bereiden we een volledige renovatie voor. Ik kan nog even doorgaan over de tientallen andere dossiers. We spreken ook een maximumprijs af met de verhuurder, geldig voor negen jaar.’

In de Pluimstraat 54 komt er straks een open renovatiewoning. Daar krijgen kandidaat-bouwers informatie over de wereld van bouwen en verbouwen. De woning is opgevat als een kijkwoning en wordt duurzaam gerenoveerd. Dit project Werf-Wijs krijgt de steun van de overheid en een subsidie van 40.000 euro. Jan Gryspeerdt: ‘We nemen voorlopig onze intrek in de Pluimstraat 7, bij de Unie der Zorgelozen. Luc Despiegelaere en ik zijn het aanspreekpunt voor deze buurt en de opgestelde dossiers.’