



Voorzitter Rik Desmet (vooraan) van SVK De Poort en zijn team met Dirk Van Ammel, Jeannot Depaepe, Dennis Hofman, Jan Gryspeerdt en renovatiebegeleider John Libeert, stelden de energiezuinige woning in de Slachthuisstraat 7 voor. ©Patrick Holderbeke

› **Kortrijk** Sociaal verhuurkantoor De Poort stelt woning dit weekend open

Energiezuinige renovatie wordt nieuwe trend

Het sociaal verhuurkantoor De Poort heeft zijn eerste huurwoning, aan de Slachthuisstraat 7, energiezuinig gerenoveerd. De bedoeling is dat dergelijke aanpassingen de regel worden.

Freddy Vermoere

Het sociaal verhuurkantoor De Poort verhuurt in bijna de hele regio woningen. Het werkterrein zit ergens tussen de private en de sociale verhuurmarkt in. De Poort heeft zelf amper 18 woningen in eigendom, maar huurt er 380 van particulieren om die dan door te verhuren aan kandidaten die het financieel moeilijk hebben. De Poort verhuurt in hoofdzaak aan mensen

die uitkijken naar een sociale woning. Duur zijn ze niet. Twee op drie huurders betalen nu minder dan 375 euro per maand.

Hoe groot de behoefte wel is aan de goedkope huurwoningen, bewijst de wachtlijst. Begin 2007 stonden er 948 kandidaten op. Meer dan de helft daarvan was aangemeld in de loop van 2006. Daartegenover staan in het voorbije jaar 99 toewijzingen.

De Poort ziet het de komende jaren als zijn grootste opdracht om te investeren in energiezuinigheid. Vanaf 2009 wordt dit trouwens een prioritaire aandachtspunt in de hele huurmarkt.

‘Het wordt een belangrijke uitdaging om in de eerstkomende jaren eigenaars en bewoners te betrekken bij energiebesparende ingrepen in deze woningen’, zegt voor-

zitter Rik Desmet. ‘Daarbij kregen we onder meer de hulp van het Buurtwerk Veemarkt. We werken met nog andere partners aan een betaalbaar aanbod aan eigenaar en huurder.’

‘De woning aan de Slachthuisstraat is dus de eerste woning die we op een betaalbare manier hebben opgeknapt en tegelijk is er zoveel als kan extra rekening gehouden met de energiezuinigheid. Er is onder meer een dakisolatie gelegd van 12 cm polyuretaan minerale wol boven het plafond van de eerste verdieping en nieuwe ramen en deuren met hoge rendementsbeglazing.’

- Energiezuinige woning Slachthuisstraat 7 in Kortrijk te bezoeken op zondag 18 november van 14 tot 17 uur.