



mee de verarmde buurt rond de Veemarkt

aangepakt door lokaal talent

hun ontwerpen in praktijk om te zetten. De twee panden die ze kregen toegewezen liggen aan de Slachthuisstraat die de Veemarkt met de Pluimstraat verbindt, bijna op de hoek met het Sint-Janshof. „Onze ontwerpen zijn klaar”, aldus Vandoorne. „Hopelijk hebben we dit voorjaar nog een bouwver-

„Kansarmen en kapitaalkrachtigen broederlijk naast elkaar”

gunning beet. Het is evenwel vooral wachten tot het SOK groen licht geeft. Wat ik hoor, is dat het nog niet helemaal duidelijk is of het SOK nu zelf dit project gaat prefinancieren dan wel of er een projectontwikkelaar zal bij betrokken worden. Hopelijk kunnen we in de tweede helft van dit jaar starten met het project.”

In het ontwerp heeft het architectenduo Cannie/Vandoorne rekening gehouden met de verarmde omgeving waar zowel straten als woningen van een lamentabele kwaliteit zijn. „Er is veel straatlawaai aan de Slachthuisstraat en daarom hebben we op de gelijkvloerse verdieping vooraan een box ingebouwd waardoor de bewoners zullen weg zitten van de straat”, vertelt Wouter Cannie. „Die box dient tegelijk als berging en ook de keuken is beneden. Op de eerste verdieping hebben we de leefruimte gepland. We hebben daar ook een stadstuintje uitgetekend. Op de tweede verdieping komen dan de slaapkamers en de bureaus.”

De huidige twee panden worden gesloopt en twee nieuwbouwwoningen komen in de plaats. „Dat was de enige manier om de prijs niet te hoog te laten oplopen”, aldus Vandoorne. „Daardoor zal de basiskostprijs in de regel niet veel

meer belopen dan 200.000 euro, btw inbegrepen.”

Bouwblokrenovatie

Toch ontvangt het architectenduo niet alleen applaus voor het renovatieproject waaraan het meewerkt. „Heel merkwaardig”, gaat Vandoorne verder. „Als je in eerder linkse kringen vertelt dat we door die renovatie proberen te komen tot een uiteenlopende mix van bewoners, tot een buurt waar kansarmen en kapitaalkrachtige inwoners broederlijk naast elkaar leven, krijg je te horen dat dit alleen tot een sociale verdringing kan leiden waarbij de kansarmen noodgedwongen zullen moeten verhuizen. In welgestelde kringen hoor je net het omgekeerde. Die vinden het ongehoord dat je in zo’n buurt projecten aanpakt.”

Cannie en Vandoorne vormen met dit project slechts een klein deel van het geheel. „Het is de bedoeling dat tientallen woningen worden opgesmukt of gerenoveerd”, luidt het in het SOK. „Hier zijn tal van partners bij betrokken, onder meer ook het OCMW en het sociaal verhuurkantoor De Poort. De bouwblokrenovatie, zoals we de aanpak van de buurt omschrijven, omvat een reeks acties en premies om eigenaars en verhuurders van oude panden over de streep te

„Premies moeten eigenaars overtuigen om huizen te renoveren”

trekken en hun huizen te laten renoveren. Het staat nu al vast dat tientallen woningen zullen worden opgesmukt. Niet overal gaat het echter om een renovatie zoals bij het project van de twee Kortrijkse architecten.”

Er is alleszins nog veel werk aan de winkel. In de multiculturele

buurt aan de Veemarkt staan er zeker een driehonderdtal woningen. De stad hoopt dat de speciale premies, die kunnen oplopen tot 5.000 euro, nog meer bewoners

over de streep zullen trekken om ook in het project te stappen. Er is ook begeleiding op maat en er zijn goedkope of renteloze leningen voor energiebesparende maatregelen mogelijk. De bouwblokrenovatie loopt nog tot mei 2011.

(Freddy Vermoe)



Een simulatie van hoe de twee rijwoningen er na de renovatie zullen uitzien. Het is nu wachten op het SOK voor de realisatie ervan. (GF)



Bijzonder aan het ontwerp is de creatie van een stadstuintje op de eerste verdieping van de woning. Groen in c verstedelijkte buurt is een extra troef. (GF)