



Er waren honderden bezoekers op de werf van K in Kortrijk. ©Patrick Holderbeke



Kortrijk Werfleider ontvangt veel volk op Open Dag K van Kortrijk

‘Straks begint het graven’

Honderden mensen liepen gisteren rond op de werf van het in aanbouw zijnde winkelcentrum K in Kortrijk. ‘Dinsdag starten *de mollen*’, zegt werfleider Steven Janssens. Hij verwijst naar de werklui die vanaf morgen de eerste ondergrondse verdieping beginnen te graven.

Kris Vanhee

Het was te verwachten dat vele kijklustigen zouden afzakken naar de Open Dag op de werf van Foruminvest. Het nieuwe winkelcentrum K in Kortrijk liet zijn eerste resultaten aan het brede publiek zien. Dat publiek ging er gretig op in. Werfleider Steven Janssens leidde de kijklustigen

rond en gaf uitleg. ‘Van de woontoren op de Veemarkt wordt momenteel aan de derde verdieping gewerkt. Er moeten er in totaal tien komen. Om de zes dagen komt er een niveau bij.’

Gisteren wordt de bezoekers op de al gegoten betonplaat van het daarnaast liggende K lopen. Vanaf morgen zullen er echter vrachtwagens af en aan rijden. ‘Er komen vier verdiepingen onder de grond. Morgen wordt gestart met de aarde onder de plaat per verdieping weg te graven. De werklui dienen als gravende mollen’, zegt Janssens. ‘Er zijn 27 dagen nodig per niveau.’ Om de drie meter wordt zo een nieuwe betonplaat gegoten. Die rust op een stalen raster en palen die telkens om de acht meter werden geplaatst. In totaal zal ongeveer 300.000 kubieke meter grond verplaatst zijn als het winkelcentrum

af is.

Janssens: ‘Het grootste probleem hier in Kortrijk is het logistieke verhaal omdat alles zich concentreert middenin de stad en er niet veel uitwijkmogelijkheden zijn. Daarom werden er bijvoorbeeld voor de kranen aparte betonpalen geheild.’

82 procent van K in Kortrijk is intussen al ingenomen door diverse winkels. Een van de laatste belangrijke contracten is dat van de Nederlandse groep De La Place, die onder meer ook in de Antwerpse feestzaal aan de Meir actief is in de horeca. Gedelegeerd bestuurder Pierre Yserbyt van Foruminvest: ‘We proberen nu wat tijd te winnen door extra mensen in te zetten. Dat zijn vooral werklui die op andere werf actief zijn of uitzendarbeiders. In ieder geval moet K in Kortrijk opengaan in 2009. De aannemer kreeg daarvoor ook meer

len. Het meeste personeel zal echter begin volgend jaar te zien zijn als er ook met de afwerking van de winkels begonnen wordt. Over de problemen in de Wijngaardstraat liggen we niet dwars, maar we moeten toch onderzoeken wie de verantwoordelijkheid draagt. Waren er al holtes of niet? En dan is het de zaak van de verzekering.’

Foruminvest doet een oproep naar wie in het winkelcomplex wil werken. Er zijn 825 jobs vacant die via de VDAB worden aangeboden. Wie dat wil, kan ook naar de VDAB banenmarkt in Wevelgem op 4 oktober.

Yserbyt: ‘De koopkrachtcrisis speelt geen rol. Eén jaar voor de opening zitten we aan 82 procent bezetting. Met 95 procent verhuurd kan je spreken van een succes. We zien de toekomst niet somber in.’

Johan Vandewoestijne

‘Elke week één uur film’

In opdracht van Foruminvest maakt Kortrijkzaan Johan Vandewoestijne een avondvullende film. Vandewoestijne: ‘Ik ben wekelijks toch drie keer op de werf aanwezig. Het hangt er wat vanaf welke werken er gebeuren. Tot dusver heb ik 71 uren pellicule. Ik kreeg geen beperkingen opgelegd. Ook de problemen die er ontstaan, breng ik in

beeld. Het werkje moet ongeveer af zijn tegen de opening. Het is interessant werken, al moet ik soms oppassen als alle werktuigen en machines hier door elkaar krielen.’ (vkk)



©phk

Jan Taelman

‘Wat met zoveel auto’s?’

‘Ik heb toch mijn bedenkingen bij dit project’, zegt bezoeker Jan Taelman uit Avelgem. ‘Dit is groots en kost een pak geld. Ik zie problemen op termijn qua leegstand. Faillissementen zijn dan niet te vermijden. Ook is er de stroom aan auto’s die door de binnenstad moeten. Ik hoop maar dat alles goed afloopt.’ De discussie over het al of niet sla-

gen van het project ging voort met zijn familieleden. Schoondochter die in Kortrijk woont, is pro: ‘Het is gedurfd, maar het blijft een opportuniteit voor de stad!’ (vkk)



©phk