

› **Kortrijk** Vrijdag bekijkt expert voor het eerst beschadigde panden in Wijngaardstraat



# Slachtoffers bouw K moeten geduld oefenen

Advocaten die de belangen behartigen van eigenaars met een beschadigd pand in de Wijngaardstraat houden er rekening mee dat pas na de opening van het aangrenzende nieuwe shoppingcentrum duidelijk is wie de schade moet vergoeden. Vrijdag komt de expert langs.

**Freddy Vermoere**

**B**egin september stelden de zaakvoerders van de slagerij Dujardin en Meubelen Gyselinck vast dat de Wijngaardstraat aan het verzakken was. Erger nog: hun panden aan die straat scheuren. Het kleinste kind zag meteen het verband met het in opbouw zijnde winkelcentrum K dat projectontwikkelaar Foruminvest laat bouwen.

De twee ondernemers, Erwin Defuster en Geo Gyselinck, trokken samen met de stad Kortrijk naar de kortgedingrechter om de aanstelling te bekomen van een expert. De rechtbank stelde een maand geleden professor William Van Impe aan als deskundige, een wereldautoriteit inzake stabiliteit.

Van Impe komt nu vrijdag voor het eerst poolhoogte nemen. En hij zal niet alleen zijn. Volgens Dominique Desmet, raadman van Meubelen Gyselinck, lijkt het er op dat er mogelijk tot veertig betrokkenen bij zullen aanwezig zijn.

'Behalve de slachtoffers verwacht ik ook de aannemers, de opdrachtgevers, architecten, verzekeringsmaatschappijen en hun advocaten en technische raadsleden', zegt hij. Vrijdag is er in elk geval nog geen nieuws te verwachten. Erger nog, het vermoeden bestaat dat de deskundige de eerstkomende maanden nog niet veel vooruitgang zal boeken. 'Voor een normaal groot



werk duurt het al snel vier tot zes maanden vooraleer er een overeenkomst uit de bus komt', zegt advocaat Dominique Desmet. 'Maar dit is een immens karwei en de expert staat voor een enorme opdracht in zijn speurtocht naar de oorzaak van de schade.'

'Komt de verzakking door de graafwerken? Speelt het weggespoelde grondwater een rol? Het zijn maar enkele van de vragen. Bovendien verwacht ik straks nog veel meer slachtoffers die zich zullen melden wat de zaak verder kan bemoeilijken. Het zal de procedure vertragen.'

Bovendien houden de schademeldingen niet op. Erwin Defuster van slagerij Dujardin stelde vorige week nog vast dat de schade bij hem nog verder is toegenomen. 'Er zijn nu ook scheuren bijgekomen in de muur achteraan mijn kantoor waar er aanvankelijk geen schade

Meubelhandelaar Geo Gyselinck en zijn advocaat: 'De expert staat voor een immens karwei.' © foto's patrick holderbeke



Erwin Defuster van slagerij Dujardin toont de scheur in zijn kantoor. 'Daar was vorige week nog geen sprake van.'

was. De ingenieurs van de aannemer mogen dan wel vertellen dat de toestand gestabiliseerd is nu die slibwand gegoten is, ik kan alleen

maar zeggen wat ik aan mijn woning zie gebeuren.' Geo Gyselinck zegt dat de schade aan zijn winkel stabiel blijft.