



K ten vroegste open in maart 2010

Het shoppingcentrum K gaat ten vroegste in maart volgend jaar open. Het project heeft dus al een half jaar vertraging opgelopen. En als er geen overeenkomst volgt over de hoge boetes die daarmee gepaard gaan, wordt dat een zaak voor de rechtbank.

FREDDY VERMOERE

In het hart van de stad bouwt Foruminvest een shoppingcentrum van 34.000 vierkante meter, veertig appartementen en een ondergrondse parking van 1.050 plaatsen. Oorspronkelijk was de opening gepland voor 16 september 2009.

Een half jaar geleden was echter al sprake van een vertraging van minstens twee maanden, en gisteren bevestigde Pierre Iserbyt, gedelegeerd bestuurder van projectontwikkelaar Foruminvest, dat het inmiddels al zes maanden zijn. De opening volgt dus pas in maart volgend jaar.

'Het had iets vroeger gekund, maar in januari en februari zijn er solden. Dan kan je sowieso geen shoppingcentrum openen met een meerderheid

aan kledingzaken. Daarom wordt het pas maart, als de nieuwe collectie eraan komt', zegt Iserbyt.

Volgens Iserbyt is er geen specifieke reden voor de vertraging. De werkzaamheden op de hele werf hebben achterstand opgelopen. Iserbyt hoopt tegen Pasen meer duidelijkheid te hebben over de datum. Maar vóór 1 maart 2010 gaat K dus zeker niet open.

Aan die vertraging hangt trouwens een prijskaartje vast. De contracten die Foruminvest afsloot met de winkelketens en zelfstandige handelszaken stipuleren immers dat een oplopende boete betaald moet worden per dag vertraging. Dat leidt tot een moeilijke discussie tussen projectontwikkelaar Foruminvest en de Tijdelijke Aannemersvereniging De Wijngaard, een tijdelijke samenwer-

king tussen de aannemersbedrijven Van Roey en Van Laere.

Iserbyt schuift de hete aardappel door naar De Wijngaard. 'Die is verantwoordelijk', zegt hij. Maar de gedelegeerd bestuurder wil de zaken niet op de spits drijven. 'We zullen niet ten oorlog trekken tegen de aannemers. We willen te allen prijze vermijden dat we de discussie uiteindelijk voor de rechtbank moeten voortzetten.'

Iserbyt hoopt dat ze een compromis kunnen bereiken. 'En ik heb de indruk dat de aannemers dat ook willen. Pas als we echt niet tot een vergelijk kunnen komen, volgt een gerechtelijke procedure', zegt hij.

Bij de Tijdelijke Vereniging De Wijngaard wil projectlieder Steven Janssens intussen geen commentaar geven. En ook Yvon Vanden Abeele, voorzitter van het handelsdistrict, wil er niet veel over kwijt. 'Eind volgende week zit ik samen met een delegatie van Foruminvest. Ik wil eerst eens horen wat daar verteld wordt.'

Gelukkig is er in de marge van het hele verhaal ook nog wat goed nieuws: 92 procent van de 85 winkels is op dit ogenblik verhuurd. 'En voor die enkele resterende panden zie ik ook geen echte problemen meer', zegt Iserbyt.

Die handelaars reageren echter ontgoocheld op het nieuws. 'Iedereen zit nu toch