

PERSTEKST : 15 juli 2011

**STADSKAVEL
ZKT.
GEDREVEN
BEWONDERaars**

RESULTATEN KAVELPROJECT

Intro : Kavelproject SOK

Het SOK lanceerde op 17 maart II. haar kavelproject in de omgeving Pluimstraat/Slachthuisstraat en aansluitende beluikjes. Dit project kadert binnen het algehele project van bouwblokrenovatie, waar tal van publieke actoren samen werken aan de vernieuwing van de buurt.

Het kavelproject zelf wil een antwoord bieden op de vraag naar betaalbare eigentijdse stadswoningen en dit op een heel specifieke manier : oude panden worden gesloopt en maken plaats voor kwalitatieve nieuwe woningen (= invulbouw). De beluikhuisjes die deel uitmaken van het project ondergaan een drastische renovatie en worden verbouwd tot eigentijdse woonegelegenheden, zonder evenwel de eigenheid van de beluikomgeving in het gedrang te brengen.

In concreto werden 13 panden, eigendom van het SOK, tegen financieel interessante voorwaarden op de markt gebracht. Dit ging over 10 woningen in de Pluimstraat/Slachthuisstraat en 3 beluikhuisjes. De kopers moesten zich engageren om bovenstaande werken uit te voeren en de nieuwe woning gedurende 4 jaar zelf als hoofdverblijfplaats te bewonen. Bovendien moest voor deze bouwprojecten beroep worden gedaan op hetzij de architecten die het SOK i.k.v. een wedstrijd reeds eerder selecteerde (Arch-ID, ADVK, Pascal Schneider, Ampe-Trybou) hetzij op een architect die voldoende referenties m.b.t. hedendaagse kwalitatieve rijwoningen kan voorleggen.

De verkoopprocedure voor deze panden liep tot 12 juli 2011. Voorwaarden om te kunnen inschrijven waren o.m. leeftijd (jonger dan 40 jaar), inkomensklasse en zakelijke rechten. Bij de opstart kwamen enkel gezinnen in aanmerking, omdat bleek dat hier vraag naar was werd dit verruimd met alleenstaanden.

Resultaten verkoopprocedure

De resultaten van de verkoopprocedure mogen een succes genoemd worden. Voor 11 van de 13 panden werden enthousiaste kopers gevonden, die heel goed beantwoorden aan de doelgroep die het SOK voor ogen had.

Enkele weetjes m.b.t. de kopers :

- 4 koppeltjes - 7 jonge singles
- 7 van de 11 kopers komen uit Kortrijk, waarvan de kopers van de 2 beluikhuisjes in het Groeningebeluik er nu al wonen. De resterende 4 kopers worden nieuwe inwoners van de stad en zijn afkomstig uit Hansbeke, Waregem, Wielsbeke en Kuurne
- creatieve geesten : 3 van de 11 kopers zijn architect/designer, 1 is er broer van
- werkplaats : heel diverse werklocaties, gaande van K-in-Kortrijk, Brussel tot het buitenland
- gekozen architect : 7 van de 11 kopers doen beroep op een architect uit de architectenpool, 4 kiezen een eigen architect (Bureau Goddeeris, Van Noten & De Baes, Piet Vandevelde, Regi Bouciqué).

De komende weken en maanden wordt verder werk gemaakt van het sluiten van de definitieve overeenkomsten met de architect, het voorbereiden van de aktes en het opmaken van de bouwplannen. De bouwaanvraag moet immers worden ingediend binnen de 6 maanden na het verlijden van de akte, de werken zelf moeten binnen de twee jaar worden aangevat. Maximaal binnen de 4 jaar moet de woning gerealiseerd zijn.

Ambitie

De nieuw gerealiseerde stadswoningen en beluikhuisjes in deze buurt zijn apart misschien te beschouwen als een speldenprik in het grotere stadsgebeuren, doch kunnen door hun gelijktijdige en gezamenlijke aanpak de draagkracht van de buurt versterken en als voorbeeld functioneren voor deze nieuwe aanpak van wonen in de stad.

Het leuke daarbij is dat het deze keer niet gaat om geprefabriceerde woningen of grootste projecten met ontwikkelaren, doch om woningen waar de gezinnen zelf in overleg met de architect hun hart en creativiteit in kwijt kunnen om er een eigen 'thuis' van te maken.

Het SOK zelf maakt daarnaast in overleg met de Stad verder werk van een buurtparking op de site van het voormalige magazijn van de Mobo (Pluimstraat 96), die tevens de woonkwaliteit kan versterken.

Twee resterende panden

Mocht iemand zich alsnog geroepen voelen om mee op de kar te springen en te gaan voor dit kavelproject, dan zijn er nog twee resterende panden. De verkoopprocedure voor deze panden wordt verlengd en inschrijven kan tot 30 september 2011.

Meer info vind je op de website van het SOK www.stadsontwikkelingkortrijk.be => kavelproject.

En wie weet, volgt er her of der nog een nieuwe reeks.

Meer info :

AGB Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk
Grote Markt 54
8500 Kortrijk
tel. 056/20.64.96