

KORTRIJK LOKT JONGE KOPPELS NAAR OMGEVING PLUIMSTRAAT

Nieuw leven in moeilijke stadswijk

Kortrijk heeft elf oude woningen in de buurt van de Plumstraat verkocht aan jonge starters. Zij bouwen er de komende maanden hun nieuwe stekje. Daarmee is het stedelijk vernieuwingsproject van de stad een groot succes. **KRIS VANHEE**

KORTRIJK

Judith Timperman en Jonas Vanherweghe wonen nu in Kuurne, maar gaan binnenkort in de Slachthuisstraat in Kortrijk een huis bouwen. Ze tekenden in op het kavelproject van het ontwikkelingsbedrijf SOK van de stad Kortrijk. Oude woningen gaan tegen de vlakte en moeten plaats ruimen voor nieuwe exemplaren. De betaalbaarheid van de nieuwe woning én de aangeboden premies speelden een rol, geeft het duo toe.

Judith Timperman: 'Je denkt daar wel eens over na. Voor dezelfde prijs hadden we misschien elders een huis kunnen kopen, maar zeker geen volledige nieuwbouw zoals nu. Ik werk in Heule en er is een makkelijke verbinding van hieruit met de bus. Het station van Kortrijk is vlakbij en we wonen in het centrum. Dat zijn allemaal voordelen. We zijn er ons van bewust dat het project deze buurt wil opkrikken. Maar schrik hebben we niet. De stad heeft voldoende initiatieven in de steigers staan om in haar opzet te slagen.' 'De plannen die de architect maakte voor onze woning in de Slachthuisstraat spraken ons enorm aan', zegt Judith. 'Zo komt ons terras op de eerste verdiepin-



WIE INTEKENT, KRIJGT EEN KORTING VAN 30.000 EURO

Judith Timperman



gen is alle ruimte erg goed benut. Gelukkig, want zo groot is het te bebouwen stuk nu ook weer niet. We hopen zo vlug mogelijk te starten met de bouw en in 2012 te kunnen verhuizen.'

De prijs voor een van deze kavelwoningen is 175.000 euro. Daarin zit ook de grondprijs. Als je alles op een rijtje zet, krijgt wie intekent een korting van ongeveer 30.000 euro, premies inbegrepen. Het project van de stad trok ook de Kortrijkse architecte Zoë Vandevelde over de streep. Vandevelde: 'Dit is een perfecte oefening voor een jonge architect als ikzelf. Ik zal me kunnen uitleven in een strak en modern ontwerp. Ik kijk er al naar uit.'

Jonas Vanherweghe en Judith Timperman klinken op hun nieuwe woning in de Slachthuisstraat. **evkk**

Omgeving Plumstraat herleeft

Nieuw leven blazen in de grauwe omgeving van de Plumstraat. Dat is de bedoeling van de stad en het SOK, het stedelijk ontwikkelingsbedrijf van Kortrijk. Beide hadden grootse plannen. In de Plumstraat, Slachthuisstraat, het Groeningebeluk en het Sint-Janshof moeten elf woningen wijken om plaats te maken voor nieuwbouwwoningen. Met jonge bewoners om de buurt op te krikken. Die investeerders werden gelokt met goede voorwaarden. Zij krijgen alles bijeen een flinke korting.

Trui Tytgat van het SOK: 'Ons

project wil een antwoord bieden op de vraag naar betaalbare, eigentijdse stadswoningen. We zochten naar kopers onder de veertig jaar die bereid waren om met architecten te werken die moderne rijwoningen ontwerpen.' De elf kopers zijn ondertussen gekend. Het gaat om vier koppels en zeven singles. Zeven van hen komen uit Kortrijk. De anderen komen uit Hansbeke, Waregem, Wielsbeke en Kuurne.

'We maken trouwens ook werk van een parking om de buurt nog aantrekkelijker te maken', besluit Tytgat.